



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1103

26 Şubat 2025

Tamim No:2025/045
Konu: Yangın Tedbirleri hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) İstanbul Valiliği İl Yazı İşleri Müdürlüğü'nün; 30.12.2016 tarih ve 97698 sayılı yazısı,
b) İstanbul Valiliği İl Yazı İşleri Müdürlüğü'nün; 15.03.2017 tarih ve 20553 sayılı yazısı,
c) İstanbul Valiliği İl Yazı İşleri Müdürlüğü'nün; 29.01.2025 tarih ve 822025 sayılı yazısı,
d) İstanbul Valiliği İl Yazı İşleri Müdürlüğü'nün; 25.02.2025 tarih ve 841503 sayılı yazısı,

Bilindiği üzere, 19.12.2007 tarihli ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan 2007/12937 sayılı "**Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik**" uyarınca; kamu kurum ve kuruluşları, özel kuruluşlar ve gerçek kişilerce kullanılan her türlü yapı, bina, tesis ve işletmenin, tasarımı, yapımı, işletimi, bakımı ve kullanımı safhalarında çıkabilecek yangınların önlenmesi ve herhangi bir yangın durumunda can ve mal kaybını en aza indirerek yangının söndürülmesini sağlamak amacıyla yangın öncesinde ve sırasında alınacak tedbirler ile organizasyon, eğitim ve denetime ilişkin usul ve esasları belirlenmiştir.

30.01.2025 tarih ve 2025/033 tamim numaralı "Yangın Önlemleri Denetleme Komisyonu" hakkındaki genelgemiz ile olduğumuz İlimizde bulunan kamu kurum ve kuruluşlarında, özel kuruluşlar ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından kullanılan binalarda, tesis ve işletmelerde "**Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik**" hükümleri gereklerine uygunluğu denetlemek amacıyla her ilçede Kaymakamlarımız koordinasyonunda komisyon kurulması talimatı verildiğini duyurmuştuk.

Bu kapsamda;

1. Kamu Kurum ve Kuruluşlarının hizmet binalarının Yangın Mevzuatına uygunluğunun denetlenerek, uygun olmayan binalarda Yangın Tedbirlerinin ivedilikle alınması, Yangın Tedbiri alınmayacak durumda olan binalar için öncelikle bağlı buldukları Bakanlıklarına bilgi verilerek Yangın Mevzuatına uygun düzenlenmiş, alternatif hizmet binalarına ivedilikle taşınmalarının sağlanması,
2. İlimizdeki her türlü yapı, bina, tesis ile açık ve kapalı alan işletmelerinde (iş merkezleri, alışveriş merkezleri, iş hanları, pasajlar, öğrenci yurtları, kültür merkezleri, sinema, tiyatro, düğün salonları, otopark vb.) yangın önleme ve söndürme tedbirlerinin alınması,
3. Yangının yol açabileceği can ve mal kaybını önlemek için; yapı, bina, tesis ve işletmelerin tasarım, yapım, kullanım, bakım ve işletim esaslarının dikkate alınması,
4. Belediyelerin, Kamu kurum ve kuruluşlarının, özel kuruluşların, gerçek ve tüzel kişilerin; buldukları yer, yapı, bina, tesis ve işletmelerin özelliklerine göre mezkûr Yönetmelik hükümlerini dikkate alarak yangın önleme ve söndürme konusunda **iç düzenlemelerde bulunmaları,**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli Pk. 34145 - Bakırköy / İSTANBUL

Telefon: 0850 279 70 70 Fax : (0212) 660 29 97

Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: info@istesob.org.tr Kep: istesob@hs03.kep.tr



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 1103

26 Şubat 2025

5. Acil durum ekipleri oluşturularak, yangından korunma, yangının söndürülmesi, can ve mal kurtarma, ilk yardım faaliyetlerinde, itfaiye ile iş birliği ve organizasyon konularında uygulamalı eğitim verilmesinin sağlanması,
6. Sorumluluk ve yasaklarla ilgili hususların uygulanmasında kamu kurumlarına ait yapılarda kurumun en üst amiri, kat mülkiyeti kurulmuş yapılarda yöneticiler ve site yöneticileri ve diğer binalarda ise bina malikleri sorumlu olup sorumluların ilgili yönetmeliğe uygun işlem yapması,
7. Binaların kullanım özellikleri yönetmelikte belirtilmiş olup, belirtilen özellikler dışında kullanılan binaların tespit edilerek ilgili Yönetmelik hükümlerine göre yasal işlemlerin yapılması,
8. Binalarda kullanılacak yapı malzemelerinin söz konusu Yönetmelik hükümlerine uygun olmasının sağlanması, Yapı denetim firmalarının kullanılan tüm malzemelerin ve beton kalitesinin binaların yangından korunmasını sağlayacak şekilde kullanılıp kullanılmadığı konusuna özel bir hassasiyetle dikkat etmesi, konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Yapı Denetim firmalarına duyurulması,
9. *Kullanılmak üzere tasarlanan her yapı*, yangın veya diğer acil durumlarda kullanıcıların hızlı kaçışlarını sağlayacak yeterli kaçış yolları, **dış kaçış geçitleri** ile donatılmalı ve **Yangın Güvenlik Holü** oluşturulmasının sağlanması,
10. Binalara yıldırım düşmesine karşı korunması için belirlenen standartların yerine getirilip getirilmediğinin denetlenmesi,
11. Binalara konulan söndürme tüplerinin mezkûr Yönetmeliğin 99. maddesinin 7. bendi hükümlerine riayet edilerek periyodik bakım ve kontrolünün yaptırılması,
12. Tehlikeli maddelerin (LPG depoları, dolum ve doğal gaz dağıtım tesisleri vb.) depolanması ve kullanılmasında ilgili mevzuatta belirtilen standartlara uyulması,
13. Her nevi hurda depoları, katı atık depolama tesisleri vb. yangın açısından riskli materyallerin bulunduğu alanlarda faaliyet gösteren iş yerlerine ruhsat denetimi yapılması, bu tarz işletmelere ruhsat verilmeden önce yangın tedbirlerinin hassasiyetle gözden geçirilerek ruhsat verilmesi,
14. Binalarda bulunan yangın söndürme sistemleri, binada bulunanlara zarar vermeyecek, panik oluşmasını önleyecek ve yangını en kısa sürede söndürecek şekilde tasarlanması, tesis edilmesi ve çalışır durumda tutulması,
15. Kamu kurum ve kuruluşları, özel kuruluşlar gerçek ve tüzel kişiler tarafından kullandıkları ile ruhsat verdikleri binaların, tesis ve işletmelerinde Yönetmelik esaslarına göre tedbir alınması,
16. Kamu kurum ve kuruluşlarınca personel ve araç gereç mevcudunun ihtiyaçlara göre yeniden gözden geçirilmesi,
17. Ruhsatsız faaliyet gösteren beton firmalarının çalışmasına kesinlikle müsaade edilmemesi, ruhsatsız firmaların kapatılması için gerekli işlemlerin yapılması,

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli Pk. 34145 - Bakırköy / İSTANBUL

Telefon: 0850 279 70 70 Fax : (0212) 660 29 97

Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: info@istesob.org.tr Kep: istesob@hs03.kep.tr



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1103

26 Şubat 2025

18. 06.04.2019 tarihli ve 30737 sayılı Resmi Gazete’de Yayımlanan “Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği” hükümlerine göre asansörlerin bakımı, periyodik kontrolü, iyileştirilmesi ve denetimlerinin yapılmasının sağlanması,

Konunun başta Kaymakamlarımız, Belediye Başkanlıkları, kamu kurum ve kuruluşlarının sıralı sorumlu amirleri tarafından titizlikle takip edilmesi ve uygulamada herhangi bir aksaklığa meydan verilmemesi, yapılan çalışmaların ve alınan önlemlerin üçer aylık periyotlar halinde (Mart, Haziran, Eylül, Aralık ayları sonunda) Valiliğimize gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinize önemle rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
Başkan