

ECE Türkiye

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	801
Geldiği Tarih	30 Ocak 2025

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Palladium Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,


ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: B78, B183 ve B196 ilişkin teklif formları

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.
Defterdar Yokusu No:3 Tophane
34425 Karaköy - İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D.570 011 0803

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	PALLADIUM ATAŞEHİR AVM
ADRES	Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746
REFERANS	Ataşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	PAI / B78
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Mağaza/ Hizmet
MAĞAZA NO	62
AYLIK CİRO KİRA (%)	B78
	12%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	450.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.620.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	250
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	17.02.2025
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI
İLETİŞİM BİLGİLERİ	
TELEFON	0212 3777700
ADRES	Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746
EMAIL	talep@ece.com
TESLİM ALAN	
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Gözde Özkalalı
TARİH	23.01.2025
İMZA	

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ PALLADIUM ATAŞEHİR AVM
ADRES Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746
REFERANS Ataşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU PAI / B183
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) Mağaza/ Hizmet
MAĞAZA NO 107 m2 kapalı - 180 m2 teras alanı
AYLIK CİRO KİRA (%) B183
13%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 500.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 1.800.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) 250
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 5
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 17.02.2025
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON 0212 3777700
ADRES Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746
EMAIL talep@ece.com
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ Gözde Özkalalı
TARİH 23.01.2025
İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	PALLADIUM ATAŞEHİR AVM
ADRES	Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746
REFERANS	Ataşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	PAI / B196
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Mağaza/ Hizmet
MAĞAZA NO	49
AYLIK CİRO KİRA (%)	B196
	13%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	350.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.260.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	250
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	17.02.2025
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON	0212 3777700
ADRES	Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746
EMAIL	talep@ece.com
TESLİM ALAN	
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Gözde Özkalalı
TARİH	23.01.2025
İMZA	

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.