

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

29.01.2025

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	789
Geldiği Tarih	29 Ocak 2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi’nin Adı: İstanbul Optimum Outlet Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi’nin Adresi: İstiklal Cad. Yenisahra Mah. No:2B Ataşehir/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 16 m² büyüklüğündeki 2B-05 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi:29.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): =174.200 / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 43.550 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli’ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi’nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı’nın Kiralanan’ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi’nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli’nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden arttırılması suretiyle belirlenecektir.

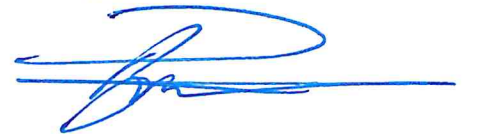
Depozito: 627.120 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %10 (yüzde on)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.03.2025

Burcu KARAVAR
AVM Müdür Yardımcısı



Adres: İstiklal Sok. No:2/B Yenisahra – Ataşehir / İSTANBUL **Tel:** 0216 664 14 14 pbx **Fax:** 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com



facebook.com/optimumoutlet



twitter.com/optimum_outlet

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi

4-İmza Sirküleri

5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstanbul Optimum Outlet Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

İstanbul Optimum Outlet Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği İstanbul Optimum Outlet Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://optimumistanbul.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim: rgy.kiralama.teklif@ronesans.com

FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SAN. VE TİC. A.Ş.
Çankaya Mah. Atatürk Bulvarı No:144/146
Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 385 054 5288



Adres: İstiklal Sok. No:2/B Yenisahra – Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com



facebook.com/optimumoutlet



twitter.com/optimum_outlet