

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR**ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

15.01.2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 34 m² büyüklüğündeki 1-019 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 129.256 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 129.256 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden arttırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 369.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	533
Geldiği Tarih	20 Ocak 2025



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,

BAKIRKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş.
Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No:144/146
Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. V.No: 132 074 9307

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR**ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

15.01.2025

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	534
Geldiği Tarih	20 Ocak 2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 36 m² büyüklüğündeki 0-056 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 129.624 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 129.624 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden artırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 369.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

**Alışveriş Merkezi**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,

BAKIRKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş.
Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No:144/146
Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar T.C. V.No: 132 074 9307

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR****ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

15.01.2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 42 m² büyüklüğündeki 1-041 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 166.728 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 166.728 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden artırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 477.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	595
Geldiği Tarih	20 Ocak 2025



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,

BAKIRKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Çankaya Mahallesi Ankara Caddesi No:144/146
Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. V.No: 332 074 9367

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR**ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

15.01.2025

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	576
Geldiği Tarih	20 Ocak 2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 51 m² büyüklüğündeki 2-065 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 151.384 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 151.384 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden artırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 426.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,

BAKIRKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş.
Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No:144/146
Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. V.No: 132 074 9307

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR****ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

15.01.2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 58 m² büyüklüğündeki 0-035 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 216.672 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 216.672 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden artırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 618.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	533
Geldiği Tarih	20 Ocak 2025



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,

BAKIRKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş.
Çankaya Mahallesi Tugay Caddesi No:144/146
Ankara Kurumlar V.D. V.No: 132 074 9307

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR**ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

15.01.2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 70 m² büyüklüğündeki 0-076 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 154.880 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 154.880 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden artırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 426.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	538
Geldiği Tarih	2-0 Ocak 2025



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,

BAKIRKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş.
Çankaya Mahallesi, M.Ün. Bulvarı No:144/146
Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 132 074 9307

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR****ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

15.01.2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 88 m² büyüklüğündeki 2-008 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 173.192 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 173.192 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden arttırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 471.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	539
Geldiği Tarih	20 Ocak 2025



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,

BAKIRKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş.
Çankaya Mahallesi A.Ş. Park Bulvarı No:144/146
Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 132 074 9307

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR****ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

15.01.2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 97 m² büyüklüğündeki 2-007A numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 164.848 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 164.848 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden arttırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 441.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	580
Geldiği Tarih	20 Ocak 2025



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,

BAKIRKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş.
Çankaya Mahallesi Maltepe Bulvarı No:144/146
Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. / M.No: 132 074 9307



İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR

ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

15.01.2025

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	581
Geldiği Tarih	20 Ocak 2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 111 m² büyüklüğündeki 2-049 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 177.424 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 177.424 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden artırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 471.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,

BAKIRKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş.
Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No:144/146
06100 / ANKARA
Ankara Kurumlar D. V.No: 132 074 9307

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR**ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

15.01.2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 120 m² büyüklüğündeki 2-050A numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 186.080 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 186.080 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden artırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 492.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	582
Geldiği Tarih	20 Ocak 2025

MALTEPE



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,

BAKIRKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş.
Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No:144/146
06100 / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. V.No: 132 074 8307

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR**ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

15.01.2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 126 m² büyüklüğündeki 2-051 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 187.184 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 187.184 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden artırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 492.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	583
Geldiği Tarih	20 Ocak 2025



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,

BAKIRKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş.
Çankaya Mahallesi, Türk Bulvarı No:144/146
ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. V.No: 132 074 9307

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR**ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

15.01.2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 140 m² büyüklüğündeki 1-028A numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 231.760 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 231.760 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden arttırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 618.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	584
Geldiği Tarih	20 Ocak 2025



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,





İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR

ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

15.01.2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 147 m² büyüklüğündeki 1-058 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 264.048 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 264.048 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden arttırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 711.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	585
Geldiği Tarih	20 Ocak 2025



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,

BAKIRKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş.
Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No:144/146
Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar Y.D. V.No: 132 074 9307

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR**ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

15.01.2025

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No	586
Geldiği Tarih	2-0 Ocak 2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi’nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi’nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 204 m² büyüklüğündeki 2-006 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 276.536 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 276.536 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli’ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi’nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı’nın Kiralanan’ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi’nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli’nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden artırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 717.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,

BAKIRKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş.
Çankaya Mahallesi Ankara Bulvarı No:144/146
Çankaya MAHALLESİ ANKARA
Ankara Kurumlar Dairesi Başkanlığı T.C. V. No: 132 074 9307

MALTEPE



İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR

ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

15.01.2025

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	587
Çeldiği Tarih	20 Ocak 2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 219 m² büyüklüğündeki 2-064 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 399.296 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 399.296 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden arttırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 1.077.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

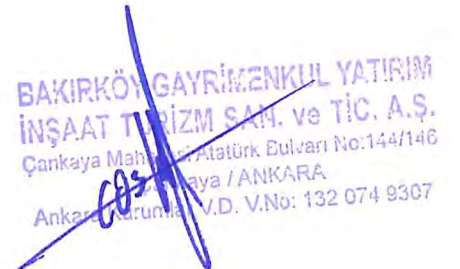
AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,





İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR

ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

15.01.2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: Maltepe Park Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe/İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 985 m² büyüklüğündeki 1-034A numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 31.01.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 728.240 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 728.240 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: İkinci kira yılının başlangıcından itibaren olmak üzere her kira yılının başlangıcında Aylık Asgari Kira Bedeli; bir önceki kira yılının Reel Kira Bedeli'ne, yürürlükteki mevzuat uyarınca azami kira bedeli artış oranında artış yapılması suretiyle belirlenecektir.

Kira Sözleşmesi Süresi'nin bitim tarihinde taraflar arasında yeni bir kira sözleşmesi akdedilmediği ve/veya Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmediği yahut Kira Sözleşmesi'nin yasal zorunluluk nedeni ile herhangi bir nedenle uzaması halinde taraflar başka türlü bir meblağda uzlaşmadıkları takdirde Aylık Asgari Kira Bedeli son Kira Dönemi aylık reel Kira Bedeli'nin ATÜYA (TÜİK tarafından ilk uzama ayının başında duyurulan, Tüketici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı ile Üretici Fiyat Endeksindeki bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranının aritmetik ortalamasının 1,50 ile çarpılması [(TÜFE+ÜFE)/2x1,5] sonucu bulunan oran) üzerinden artırılması suretiyle belirlenecektir.

Depozito: 1.641.000 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %12 (Oniki)

Başvuru Adresi: Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145 Bakırköy/İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 31.01.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	588
Geldiği Tarih	20 Ocak 2025



Alışveriş Merkezi

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı Maltepe Park Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği Maltepe Park Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://maltepeparkavm.com/tr>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 15.01.2025

Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki gibidir;

AVM İşletme Uzmanı

Şeyma Sena AKSEL

seyma.aksel@ronesans.com

0216 515 15 50

Saygılarımızla,

BAKIRKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş.
Çankaya Mahallesi Çankaya Bulvarı No:144/146
Çankaya ANKARA
Ankara Kurum Sicil No: 132 074 9307