

ECE Türkiye

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	788
Geldiği Tarih	29 Ocak 2025

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Stand No:1KT03-1KT04 ilişkin teklif formları

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.
Defterdar Yokuşu No:3 Tophane
34425 Karaköy / İstanbul / TÜRKİYE
Boğaziçi Kurumlar V.D.570 011 0803

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Beylikdüzü Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

REFERANS

MCB / 1KT03-1KT04

ESNAF GRUBU

Kiosk/Aksesuar

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

12

MAĞAZA NO

1KT03-1KT04

AYLIK CİRO KİRA (%)

12%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 160.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

480.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

17.02.2025

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKULERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Ece ŞAHİNKAYA

TARİH

23.01.2025

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.