



İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 147

08 Ocak 2025

Tamim No:2025/015  
Konu: Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS)  
E-Posta Girişi/Güncelleme hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Genel Başkanlığı'nın; 07.01.2025 tarih ve 2025/3 sayılı genelgesi,

Bilindiği üzere, Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte 31 Ağustos 2023 tarihinde yapılan değişiklikle ilan platformlarına kimlik ve yetki doğrulama yükümlülükleri getirilmiş olup, Ticaret Bakanlığınca oluşturulan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) 15 Eylül 2024 tarihinde hayata geçirilmiştir.

Bu kapsamda, Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından Konfederasyonumuza gönderilen yazıda;

-EİDS yetki doğrulama uygulamasının, 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla kiralık taşınmaz ilanları için zorunlu hale getirildiği, önümüzdeki süreçte uygulamanın satılık taşınmaz ilanlarında da zorunlu olacağı,

-Emlak işletmelerinin e-Devlet üzerinden gerçekleştirilen yetki verme, süre uzatımı ve iptal işlemleri hakkında bilgi sahibi olmalarını teminen Bakanlıkça gerçekleştirilen teknik çalışmanın tamamlandığı,

-Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi'nde (TTBS) kayıtlı e-posta adresi bulunan işletmelere e-Devlette yer alan EİDS Taşınmaz İlanı Yetkilendirme İşlemleri ekranında yapılacak emlak işletmesi yetkilendirme süreçlerinin tamamında (yetki verme, süre uzatımı ve iptal işlemlerinde) bilgilendirme e-postasının gönderilmeye başlandığı,

-Bu itibarla, bundan sonra TTBS üzerinden yapılacak yetki belgesi başvurularında e-posta adresi girişi yapılmasının zorunlu hale getirildiği,

-Yetki belgesi mevcut olan işletmeler ise ekranın sağ tarafında yer alan başvuru sahibinin ad soyad bilgisinin altında yer alan sekmelerden "E-Posta Güncelle" bölümünü seçerek e-posta girişini veya e-posta güncellemesini yapabileceği,

bildirilmiştir.

Bilgilerinizi, ilgili esnaf ve sanatkarlarınıza duyurulması hususunda gereğini önemle rica ederiz.

  
Lütfi DEMİR  
Genel Sekreter

  
Faik YILMAZ  
Başkan