

ECE Türkiye

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	7036
Geldiği Tarih	12 Aralık 2024

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : V Metroway Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: 261, 259, 255, 203, 200, 217C, 236B ve 264 ilişkin teklif formları

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Defterdar Yokuşu No:3 Tophane
34425 Beyoğlu-İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	V Metroway AVM
ADRES	Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS	Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	MWI / 264
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Gastronomi
MAĞAZA NO	259,38
AYLIK CİRO KİRA (%)	264
	11%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	400.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.200.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	04.01.2025
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 377 77 44
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
talep@ece.com

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

Jan Mitilyan
10.12.2024

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	V Metroway AVM
ADRES	Kayabaşı, Kayışehir Blv No:45, 34494
REFERANS	Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	MWI / 236B
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Moda
MAĞAZA NO	544,2
AYLIK CİRO KİRA (%)	236B
	10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	600.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.800.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	04.01.2025
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 377 77 44
Kayabaşı, Kayışehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
talep@ece.com

ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

Jan Mitilyan
10.12.2024

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.



**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	V Metroway AVM
ADRES	Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS	Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	MWI / 217C
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Gastronomi
MAĞAZA NO	367,5
AYLIK CİRO KİRA (%)	217C
	10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	400.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.200.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	04.01.2025
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

10.12.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.



**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	V Metroway AVM
ADRES	Kayabaşı, Kayışehir Blv No:45, 34494
REFERANS	Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	MWI / 200
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Gastronomi/Moda
MAĞAZA NO	99,23
AYLIK CİRO KİRA (%)	200
	10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	350.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.050.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	04.01.2025
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 377 77 44
Kayabaşı, Kayışehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
talep@ece.com

ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

Jan Mitilıyan
10.12.2024

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.



**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ V Metroway AVM
ADRES Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU MW1 / 203
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) Moda
MAĞAZA NO 95,81
AYLIK CİRO KİRA (%) 203
10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 250.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 750.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 04.01.2025
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 377 77 44
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
talep@ece.com

ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

Jan Mitilyan
10.12.2024

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.



**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ V Metroway AVM
ADRES Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU MWI / 255
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) Gastronomi
MAĞAZA NO 111,13
AYLIK CİRO KİRA (%) 255
11%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 300.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 900.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 04.01.2025
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

10.12.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

REFERANS

Başakşehir/İstanbul

ESNAF GRUBU

MWI / 259

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Gastronomi

MAĞAZA NO

135,07

AYLIK CİRO KİRA (%)

259

11%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 320.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

960.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

04.01.2025

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

10.12.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.



**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	V Metroway AVM
ADRES	Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS	Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	MWI / 261
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Gastronomi
MAĞAZA NO	148,02
AYLIK CİRO KİRA (%)	261
	11%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	380.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.140.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	04.01.2025
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 377 77 44
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
talep@ece.com

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

Jan Mitilyan

10.12.2024

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.