

ECE Türkiye

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	7037
Geldiği Tarih	12 Aralık 2024

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : V Metroway Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Stand No: 250 ve 228 ilişkin teklif formları

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Defterdar Yokuşu No:3 Tophane
34425 Beyoğlu-İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul

REFERANS

MWI / 250

ESNAF GRUBU

Kiosk/Aksesuar/Takı

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

12,50

MAĞAZA NO

250

AYLIK CİRO KİRA (%)

10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)

200.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

600.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

06.01.2025

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KIRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KIRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

12.12.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	V Metroway AVM
ADRES	Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul
REFERANS	MWI / 228
ESNAF GRUBU	Kiosk/Hizmet/Kafe
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	51,46
MAĞAZA NO	228
AYLIK CİRO KİRA (%)	10%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	180.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	540.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	06.01.2025
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON 0212 377 77 44

ADRES Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul
EMAIL talep@ece.com
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ Jan Mitilyan
TARİH 12.12.2024
İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.