

# ECE Türkiye

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	6967
Geldiği Tarih	10 Aralık 2024

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Marmara Park Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: 217 ve 542 ilişkin teklif formları

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.

Defterdar Yokuşu No:3 Tophane

34425 Beyoğlu / İstanbul / TURKEY

Boğaziçi Kurumlar YB-070 011 0803

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN  
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK  
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

**ALİŞVERİŞ MERKEZİ**

Marmara Park AVM  
D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515  
Esenyurt/İstanbul

**ADRES**

MPI / 542

**REFERANS**

Moda

**ESNAF GRUBU**

256,06

**MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)**

542

**MAĞAZA NO**

12%

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 700.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

2.100.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

31.12.2024

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

TELEFON

0212 3777700

ADRES

D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515

EMAIL

Esenyurt/İstanbul

TESLİM ALAN

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Fırat Sarı

TARİH

06.12.2024

İMZA



\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

## ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

Marmara Park AVM

D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515

Esenyurt/İstanbul

ADRES

REFERANS

MPI / 217

ESNAF GRUBU

Moda

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

277,84

MAĞAZA NO

217

AYLIK CİRO KİRA (%)

12%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 700.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

2.100.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

31.12.2024

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515

Esenyurt/İstanbul

ADRES

EMAIL

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

Fırat Sarı

06.12.2024

İMZA

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.