



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 5788

08 Kasım 2024

Konu: 19.11.2024-Satış İhalesi hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün;
05.11.2024 tarih ve E.105312093 sayılı yazısı,

İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na ait ilimizde bulunan EK-1 de yer alan adresteki yerlerin belirtildiği saatlerde Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre açık artırma usulü ile **19.01.2024** tarihindeki satış ihalesi ilanı yazısı ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Kemal SARI
Başkan Vekili

EKİ:

1. İhale ilanı (2 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 18-21.11.2024 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalenin kalması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://net.sgk.gov.tr/Ehale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru tarihi bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6134-0312 585 6135 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

ELEKTRONİK SATIŞ PORTALINDA İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLERİN LİSTESİ

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
İstanbul	Beylikdüzü	Kavaklı (Beylikdüzü)	189	1	26.601,50 A.P.: 65/92269	Daire A12 Blok No: 75	Konut Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	09:00	20.11.2024	09:00	2.300.000,00	115.000,00
*İstanbul	Esenler	Atışalmanı	823	38	10.068,57 A.P.:3411/006800	Konut A2 Blok No: 49	Konut Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	09:15	20.11.2024	09:15	5.250.000,00	262.500,00
*İstanbul	Esenler	Atışalmanı	823	38	10.068,57 A.P.:2112/006800	Konut A2 Blok No: 47	Konut Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	09:30	20.11.2024	09:30	3.250.000,00	162.500,00
*İstanbul	Esenler	Atışalmanı	823	38	10.068,57 A.P.:3276/006800	Konut B1 Blok No: 40	Konut Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	09:45	20.11.2024	09:45	5.250.000,00	262.500,00
*İstanbul	Esenler	Atışalmanı	823	38	10.068,57 A.P.:3304/006800	Konut B1 Blok No: 49	Konut Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	10:00	20.11.2024	10:00	5.150.000,00	257.500,00
*İstanbul	Esenler	Atışalmanı	823	38	10.068,57 A.P.:3394/006800	Konut B1 Blok No: 50	Konut Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	10:15	20.11.2024	10:15	5.250.000,00	262.500,00
*İstanbul	Esenler	Atışalmanı	1082	28	11.093,63	Arsa	Kamu - Eğitim Tesisi Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	10:30	20.11.2024	10:30	225.000.000,00	11.250.000,00
İstanbul	Maltepe	Bağlarbaşı	16360	713	283,88	Arsa	Kamusal Hizmet Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	10:45	20.11.2024	10:45	6.000.000,00	300.000,00
İstanbul	Maltepe	Bağlarbaşı	16360	714	294,69	Arsa	Kamusal Hizmet Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	11:00	20.11.2024	11:00	8.000.000,00	400.000,00

İstanbul	Maltepe	Bağlarbaşı	16360	715	223,66	Arsa	Kamusal Hizmet Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	11:15	20.11.2024	11:15	6.000.000,00	300.000,00
İstanbul	Maltepe	Bağlarbaşı	16360	717	266,52	Arsa	Dini Tesis + Kamusal Hizmet Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	11:30	20.11.2024	11:30	8.500.000,00	425.000,00
İstanbul	Maltepe	Bağlarbaşı	16360	718	266,28	Arsa	Kamusal Hizmet Alanı	12.11.2024	15.11.2024	19.11.2024	11:45	20.11.2024	11:45	4.500.000,00	225.000,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDY'den muafdir.