



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 5128

08 Ekim 2024

Konu: İlan-22-23.10.2024 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 03.10.2024 tarih ve E.10600301 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Şişli, Sancaktepe, Şile, Üsküdar, Kartal ve Pendik İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 22.10.2024 Salı ve 23.10.2024 Çarşamba günleri ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerinde göre satış/kira ihalesinin yapılacağına dair ilan ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İhale İlanı (3 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ /CAD	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	34230400006	Şişli	Duatepe	Baruthane	—	1249	26	69,08	3 yıl	Kargir Ev	314.000,00 (yıllık)	78.500,00	İşyeri	22/10/2024	10:00

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / CAD	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
2	34180102344	Sancaktepe	Samandıra - Osangazi	Sedef Sok.	—	6479	20	215,95	Tam	Arsa	5.400.000,00	1.350.000,00	Konut Alanı	22/10/2024	10:20
3	34400111483	Sancaktepe	Samandıra - Akpınar	Kökner Sok.	—	8932	4	187,28	Tam	Arsa	4.450.000,00	1.112.500,00	Konut Alanı	22/10/2024	10:40
4	34180102482	Sancaktepe	Samandıra - Osangazi	Ümit Sok.	—	8835	7	207,22	Tam	Arsa	5.200.000,00	1.300.000,00	Konut Alanı	22/10/2024	11:00
5	34180101825	Sancaktepe	Paşaköy	Heybetli Sok.	—	—	924	172,00	Tam	Arsa	1.634.000,00	408.500,00	Konut Alanı	22/10/2024	11:20

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK /MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
6	34320100300	Şile	Alacalı	Ereide Sok.	—	2548	6	155,14	Tam	Tarla	930.840,00	232.710,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol (Yapılaşma için komşu 2548 ada 5 ve komşu 2548 ada 8 parsellerden biri ile tevhid şartı bulunmaktadır.)	22/10/2024	14:00
7	34320102136	Şile	Alacalı	Çeşme	—	2536	254	210,18	Tam	Tarla	950.000,00	237.500,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol	22/10/2024	14:30

8	34320100960	Şile	Kumaköy	Sitma Pınarı	—	1558	63	182,16	Tam	Arsa	1.457.280,00	364.320,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol	22/10/2024	15:00
---	-------------	------	---------	--------------	---	------	----	--------	-----	------	--------------	------------	-------------------------------	------------	-------

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m2)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
9	34260103114	Üsküdar	Kuzguncuk	—	—	563	9	57,78	3 yıl	Arsa	30.000,00 (yıllık)	7.500,00	Bahçe (Yeşillendirme) Amaçlı	22/10/2024	15:30
10	34260103115	Üsküdar	Kuzguncuk	—	—	563	10	93,37	3 yıl	Arsa	47.800,00 (yıllık)	11.950,00	Bahçe (Yeşillendirme) Amaçlı	23/10/2024	10:00

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ CAD	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
11	34180104527	Kartal	Yakacak	Vezir Çeşme Sok.	—	12382	4	60,00	Tam	Kargir Ev	1.200.000,00	240.000,00	Konut Alanı	23/10/2024	10:30
12	34180101094	Kartal	Yukarı Mah.	Oymar Sok.	—	10986	62	292,37	Tam	Arsa	13.156.650,00	2.631.330,00	Ticaret+Turizm+ Konut Alanı	23/10/2024	11:00
13	34210110725	Pendik	Dolayoba	Eski pazar- Yavuz Sok.	—	—	5025	182,67	Tam	Arsa	6.393.450,00	1.598.362,50	Konut Alanı	23/10/2024	11:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti ve yönetimi Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış/kira ihalesine çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ahmediyе Mah. Dr. Fahri Atay Cad. No:76 - 78 Üsküdar/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermeleri gereken belgeler

a) Geçici teminat yazınmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tescivüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılmı bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılmı bankalarca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar İstanbul Defterdarlığı, Muhasebe Müdürlüğü vezenesine veya Üsküdar Mal Müdürlüğü vezenesine yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilerek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b) Gerçek kişilerden tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüküyeti Sureti veya aşı ibraz edilmiş kayıtlı nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesi;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkememesinde veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduğunu belirir belgeyi;

Ornak katılmı halinde noter tasdikli ornak görüşim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalamı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizlerle tahsil edilir. Kıra Bedellerinin taksitle ödemesi istenmesi durumunda ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4 -İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırılmak istedikleri geçici teminat bedelleri, İstanbul Defterdarlığı, Muhasebe Müdürlüğü vezenesine veya Üsküdar Mal Müdürlüğü vezenesine başvurarak suretiyle yatırmaları gerekmektedir.

6- Taşınmazın satış yapılabilecek hissesi 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8- Satış yapılacak taşınmaz, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.