



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 5244

11 Ekim 2024

Tamim No: 2024/136

Konu: İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hk.

ODASI BAŐKANLIĐINA

İlgi: Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Genel Başkanlığı'nın; 10.10.2024 tarih ve 2024/87 sayılı yazısı,

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 10 Ekim 2024 tarihli ve 32688 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Söz konusu Yönetmelik değişikliği ile,

14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğın eki (EK-2)'de yer alan "GAYRİSİHHİ MÜESSESELER LİSTESİ" kısmının "C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER" başlıklı bölümünün "8-DİĞERLERİ" başlıklı alt bölümünün 8.14 maddesinin "8.14.7" numaralı "Çevreye, altyapıya ve trafiğe getirdiği yük ile can ve mal güvenliği riskine ilişkin Valilik görüşü alınacaktır." alt maddesinin sonuna "**Tamamı için valilik görüşü alınmış olan toplu iş yerlerindeki ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapılan iş yerleri için ayrıca valilik görüşü aranmaz.**" cümlesi eklenmiştir.

Aynı Yönetmeliğın eki (EK-2)'de yer alan "GAYRİSİHHİ MÜESSESELER LİSTESİ" kısmının "C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER" başlıklı bölümünün "8-DİĞERLERİ" başlıklı alt bölümünün 8.14 maddesinin "8.14.11" numaralı "İdari büro ve kabul yeri ile taşıt teşhir alanı aynı adreste olacak ve iş yerinin bulunduğu ana gayrimenkulün ortak kullanım alanları taşıt teşhir alanı olarak kullanılmayacaktır." alt maddesinin sonuna "**Ancak toplu işyerleri parselinin veya parsellerinin içinde bulunan eklentilerde veya kat maliklerinin oy birliği kararı ile 634 sayılı Kanun kapsamındaki ortak yerlerde idari büro ve kabul yeri ile ilişkilendirilecek yerler, taşıt teşhir alanı olarak kullanılabilir. Bu şekilde belirlenmiş alanlar 8.14.4 numaralı alt maddede belirtilen taşıt teşhir alanı hesabında dikkate alınmaz.**" cümleleri eklenmiştir.

Aynı Yönetmeliğın geçici 6 ncı maddesinin birinci fıkrası "Bu maddeyi ihdas eden Yönetmelik ile; Bu Yönetmeliğın eki (EK-1)'de yer alan "SİHHİ MÜESSESELER İÇİN SINIFLARINA VE ÖZELLİKLERİNE GÖRE ARANACAK NİTELİKLER" kısmının H-TİYATRO, SİNEMA, DÜĐÜN SALONU, SİRK, LUNAPARK, GÖSTERİ MERKEZİ VE DİĞER PARKLAR" bölümüne eklenen "f) Açık ve kapalı alanlarda bulunan oyun, eğlence, su, spor ve macera parkları ile teleferikler" alt bölümü hükümleri ile aynı kısma eklenen "O- TAŐINMAZ TİCARETİ" bölümü hükümlerine,



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 5244

11 Ekim 2024

Bu Yönetmeliğin eki (EK-2)'de yer alan "GAYRİSİHHİ MÜESSESELER LİSTESİ" kısmının "C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER" bölümünde değiştirilen "1- ENERJİ SANAYİİ" alt bölümü hükümleri ile aynı bölümün "8- DİĞERLERİ" başlıklı alt bölümüne eklenen madde ve alt madde hükümlerine,

aykırı durumlar, 31.07.2024 tarihine kadar anılan hükümlere uygun hale getirilir." sonuna "Ancak elektrikli araç şarj istasyonlarına ilişkin hükümler bakımından bu fıkra da yer alan tarih 31.07.2025 olarak uygulanır." cümlesi eklenmiştir.

Bilgilerinizi, ilgili esnaf ve sanatkârlarınıza duyurulması hususunda gereğini önemle rica ederiz.

Lütfi DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Başkan