

# ECE Türkiye

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	5930
Geldiği Tarih	27 Eylül 2024

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Aqua Florya Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: Z55 ilişkin teklif formları

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.  
Defterdar Yokusu No: 3 Tophane  
34425 Beyoğlu / İstanbul / TURKEY  
Boğaziçi Kurumları M.D. 570 011 0803

## ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	AQUA FLORYA AVM
ADRES	Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153 Bakırköy/İstanbul
REFERANS	AFI / Z55
ESNAF GRUBU	Mağaza/ Gastronomi
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	24
MAĞAZA NO	30
AYLIK CİRO KİRA (%)	13%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	500.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.500.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	200
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	21.10.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT  
BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON	0212 3777700
ADRES	Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153 Bakırköy/İstanbul
EMAIL	<a href="mailto:talep@ece.com">talep@ece.com</a>
TESLİM ALAN	
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Gözde Özkalalı
TARİH	26.09.2024
İMZA	

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.