

ECE Türkiye

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	5089
Geldiği Tarih	10 Eylül 2024

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Marmara Park Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Stand No: 366 ve 367 ilişkin teklif formları

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Defterdar Yokuşu No:3 Tophane
34425 Beyoğlu-İstanbul / TURKEY
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34010100000000000000
E-Posta: info@eceproje.com.tr / Telefon: 570 011 0803

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Marmara Park AVM
ADRES	D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515
REFERANS	Esenyurt/İstanbul
ESNAF GRUBU	MPI / 366
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Kiosk/Gastronomi
MAĞAZA NO	15
AYLIK CİRO KİRA (%)	366
	12%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	220.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	660.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	05.10.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515

EMAIL

Esenyurt/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Fırat Sarı

TARİH

10.09.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Marmara Park AVM
ADRES	D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515
REFERANS	Esenyurt/İstanbul
ESNAF GRUBU	MPI / 367
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Kiosk/Gastronomi
MAĞAZA NO	15
AYLIK CİRO KİRA (%)	367
	12%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	220.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	660.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	05.10.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 7700

ADRES

D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515

EMAIL

Esenyurt/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Fırat Sarı

TARİH

10.09.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.