



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 4150

05 Ağustos 2024

Konu: İlan-(520-7)-21.08.2024 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.08.2024 tarih ve E.10115938 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Fatih, Çatalca, Küçükçekmece ve Bahçelievler İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların, 21.08.2024 Çarşamba günü ilanda belirtilen saatlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. İhale ilanı (1 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MUDURLUĞU AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE KIRALIK TAŞINMAZ

S. No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL Yüzölçümü (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34070100195	Beşiktaş	Mecidiye	Gözlükçü Sokak	183	65,00	Tam	Bahçeli Kargir Ev	Tali İş Merkezi Alanı/3 katlı yapı ofis olarak	720.000,00 (ilk yıl tahmini kira bedeli)	180.000,00	21.08.2024	10:00
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE SATILIK TAŞINMAZLAR													
2	34130101117	Fatih	Hocapaşa	Hocapaşa Sk.	11	25,50	Tam	Ustünde iki odası olan Dükkan	2. Derece Ticaret Alanı	19.650.000,00	5.895.000,00	21.08.2024	10:30
3	34130100485	Fatih	Mollaşkı (Ayyansaray)	Çıncımlı Çeşme Sk.	2654	89,90	Tam	Arsa	Konut Alanı	7.650.000,00	2.295.000,00	21.08.2024	11:00
4	34130100193	Fatih	Dervişali	Müftü Sokak	2563	76,95	Tam	Arsa	Konut Alanı	4.235.000,00	1.270.500,00	21.08.2024	11:30
5	34040100737	Bahçelievler	Kocasinan Merkez	Ahlat Sokak	1235	158,20	Tam	Arsa	Şartnamede belirtilmiştir.	4.900.000,00	1.470.000,00	21.08.2024	13:30
6	34190108531	Kuçükçekmece	Halkalı (İnönü)	Ardahan Cad.	102	145	Tam	Arsa	Konut Alanı	4.500.000,00	900.000,00	21.08.2024	14:00
MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE SATILIK TAŞINMAZ													
7	34290105087	Çatalca	Kestanelik	İnkılap Sk.	123	669,56	Tam	Arsa	Konut Alanı	7.400.000,00	2.220.000,00	21.08.2024	14:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ve kira ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ahmediye Mah. Dr. Fahri Atabey Cad. No:76-78 zemin kat Üsküdar/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır. 2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine veya Üsküdar Mak Müdürlüğü vizesine nakit olarak yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tevadüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının virecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmiş kimlik fotokopisi, ikametgah belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâlenameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurularak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Listedeki taşınmazların tamamının satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Peşin ödemede yüzde yirmi indirim seçeneği listedeki taşınmazlar için geçerlidir. Kira bedeli ise 1/4'ü peşin kalanı üçer aylıklar halinde ödenecektir. 4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.esb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir. 5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırıldığına ilişkin Makbuzu İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine teslim etmeleri gerekmektedir).

6-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.7-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.