



| | |
|---|-----------------|
| İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ | |
| Kayıt No. | 4851 |
| Geldiği Tarih | 21 Ağustos 2024 |

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Aqua Florya Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: 3/09A ilişkin teklif formları

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

| | |
|-----------------------------|--|
| ALIŞVERİŞ MERKEZİ | AQUA FLORYA AVM |
| ADRES | Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153 |
| REFERANS | Bakırköy/İstanbul |
| ESNAF GRUBU | AFI / 3/09A |
| MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) | Mağaza/Gıda |
| MAĞAZA NO | 34,33 |
| AYLIK CİRO KİRA (%) | 3/09A |
| | 13% |

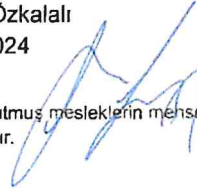
| | |
|--|------------------------|
| AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) | 400.000 |
| DEPOZİTO BEDELİ (TL) | 1.200.000 |
| AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) | 200 |
| AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) | 0 |
| SENELİK ARTIŞ ORANI (%) | TÜFE |
| DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) | TÜFE |
| ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) | 5 |
| TESLİMAT ŞARTI | DEKORASYONA HAZIR, BOŞ |
| SON BAŞVURU TARİHİ | 13.09.2024 |
| BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER | |

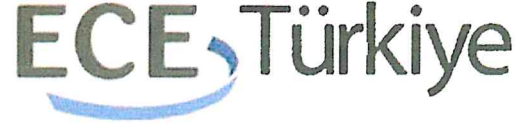
KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

| | |
|------------------------|--|
| TELEFON | 0212 3777700 |
| ADRES | Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153 |
| EMAIL | Bakırköy/İstanbul |
| TESLİM ALAN | talep@ece.com |
| KİRALAMA MÜDÜRÜ | Gözde Özkalalı |
| TARİH | 19.08.2024 |
| İMZA | |

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.





| | |
|---|-----------------|
| İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ | |
| Kayıt No. | 4852 |
| Geldiği Tarih | 21 Ağustos 2024 |

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Palladium Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: B04 ve B170 ilişkin teklif formları

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| ALİŞVERİŞ MERKEZİ | PALLADIUM ATAŞEHİR AVM |
| ADRES | Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746 |
| REFERANS | Ataşehir/İstanbul |
| ESNAF GRUBU | PAI / B04 |
| MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) | Mağaza/ Hizmet |
| MAĞAZA NO | 24 |
| AYLIK CİRO KİRA (%) | B04 |
| | 12% |

| | |
|--|------------------------|
| AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) | 175.000 |
| DEPOZİTO BEDELİ (TL) | 525.000 |
| AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) | 200 |
| AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) | 0 |
| SENELİK ARTIŞ ORANI (%) | TÜFE |
| DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) | TÜFE |
| ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) | 5 |
| TESLİMAT ŞARTI | DEKORASYONA HAZIR, BOŞ |
| SON BAŞVURU TARİHİ | 13.09.2024 |
| BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER | |

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746

EMAIL

Ataşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Gözde Özkalalı

TARİH

19.08.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılabilmektedir.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| ALIŞVERİŞ MERKEZİ | PALLADIUM ATAŞEHİR AVM |
| ADRES | Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746 |
| REFERANS | Ataşehir/İstanbul |
| ESNAF GRUBU | PAI / B170 |
| MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) | Mağaza/ Tekstil |
| MAĞAZA NO | 74,68 |
| AYLIK CİRO KİRA (%) | B170 |
| | 13% |

| | |
|---|------------------------|
| AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) | 250.000 |
| DEPOZİTO BEDELİ (TL) | 750.000 |
| AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) | 200 |
| AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) | 0 |
| SENELİK ARTIŞ ORANI (%) | TÜFE |
| DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) | TÜFE |
| ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) | 5 |
| TESLİMAT ŞARTI | DEKORASYONA HAZIR, BOŞ |
| SON BAŞVURU TARİHİ | 13.09.2024 |
| BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER | |

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746

EMAIL

Ataşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Gözde Özkalalı

TARİH

19.08.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.