



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4853
Geldiği Tarih	21 Ağustos 2024

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : V Metroway Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: 198-199, 261, 264, 256A, 217B, 217C, 259, 200, 193, 236B, 255, ilişkin teklif formları

Ek: Stand No: 266, 209A_209B, 244, 210 ilişkin teklif formları

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	V Metroway AVM
ADRES	Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS	Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	MWI / 244
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Kiosk/Moda/Aksesuar
MAĞAZA NO	12,5
AYLIK CİRO KİRA (%)	244
	10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	180.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	540.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.09.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KIRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KIRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.08.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	V Metroway AVM
ADRES	Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS	Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	MWI / 198-199
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Ev Tekstil/Gastronomi
MAĞAZA NO	166,28
AYLIK CİRO KİRA (%)	198-199
	10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	350.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.050.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.09.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.08.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ V Metroway AVM
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
ADRES
REFERANS MWI / 261
ESNAF GRUBU Gastronomi
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) 148,06
MAĞAZA NO 261
AYLIK CİRO KİRA (%) 10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 250.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 750.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 15.09.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 3777700
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
talep@ece.com

ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

Jan Mitilyan
21.08.2024

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

Başakşehir/İstanbul

ADRES

REFERANS

MWI / 264

ESNAF GRUBU

Gastronomi

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

259,38

MAĞAZA NO

264

AYLIK CİRO KİRA (%)

10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 300.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL) 900.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1

TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ 15.09.2024

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

Başakşehir/İstanbul

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.08.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ V Metroway AVM
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
ADRES
REFERANS MWI / 256A
ESNAF GRUBU Gastronomi
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) 9,24
MAĞAZA NO 256A
AYLIK CİRO KİRA (%) 10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 60.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 180.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 15.09.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 3777700
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
talep@ece.com

ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

Jan Mitilyan
21.08.2024

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ V Metroway AVM
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
ADRES Başakşehir/İstanbul
REFERANS MWI / 217B
ESNAF GRUBU Moda/Aksesuar
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) 485,31
MAĞAZA NO 217B
AYLIK CİRO KİRA (%) 10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 400.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 1.200.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 15.09.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.08.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ V Metroway AVM
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
ADRES MWI / 217C
REFERANS Moda/Aksesuar
ESNAF GRUBU 264,68
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) 217C
MAĞAZA NO 10%
AYLIK CİRO KİRA (%)

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 380.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 1.140.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 15.09.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KIRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KIRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 3777700
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
talep@ece.com

ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

Jan Mitilyan
21.08.2024

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ V Metroway AVM
ADRES Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU MWI / 210
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) Kiosk / Ev Tekstil / Gastronomi
MAĞAZA NO 17
AYLIK CİRO KİRA (%) 210
10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 90.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 270.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 15.09.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.08.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul

REFERANS

MWI / 259

ESNAF GRUBU

Gastronomi

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

135,07

MAĞAZA NO

259

AYLIK CİRO KİRA (%)

10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 250.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

750.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

15.09.2024

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.08.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ V Metroway AVM
ADRES Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU MWI / 200
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) Ev Tekstil/Gastronomi
MAĞAZA NO 99,23
AYLIK CİRO KİRA (%) 200
10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 280.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 840.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 15.09.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 3777700
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
talep@ece.com

ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

Jan Mitilyan
21.08.2024

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

REFERANS

Başakşehir/İstanbul

ESNAF GRUBU

MWI / 193

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Ev Tekstil/Gastronomi

MAĞAZA NO

71,75

AYLIK CİRO KİRA (%)

193

10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 170.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

510.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

15.09.2024

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.08.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ V Metroway AVM
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
ADRES Başakşehir/İstanbul
REFERANS MWI / 236B
ESNAF GRUBU Moda/Aksesuar
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) 544,2
MAĞAZA NO 236B
AYLIK CİRO KİRA (%) 10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 600.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 1.800.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 15.09.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KIRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KIRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON 0212 3777700
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
ADRES Başakşehir/İstanbul
EMAIL talep@ece.com
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ Jan Mitilyan
TARİH 21.08.2024
İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	V Metroway AVM
ADRES	Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
REFERANS	Başakşehir/İstanbul
ESNAF GRUBU	MWI / 255
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	Gastronomi
MAĞAZA NO	111,13
AYLIK CİRO KİRA (%)	255
	10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	200.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	600.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.09.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

EMAIL

Başakşehir/İstanbul

TESLİM ALAN

talep@ece.com

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.08.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ V Metroway AVM
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
ADRES
REFERANS MWI / 209A_209B
ESNAF GRUBU Kiosk / Ev Tekstil / Gastronomi
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2) 35
MAĞAZA NO 209A_209B
AYLIK CİRO KİRA (%) 10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 150.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL) 450.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2) Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2) 0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%) TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%) TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl) 1
TESLİMAT ŞARTI DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ 15.09.2024
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 3777700
Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494
Başakşehir/İstanbul
talep@ece.com

ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

Jan Mitilyan
21.08.2024

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK
İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

Başakşehir/İstanbul

ADRES

REFERANS

MWI / 266

ESNAF GRUBU

Kiosk/Gastronomi

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

12

MAĞAZA NO

266

AYLIK CİRO KİRA (%)

10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay) 60.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

180.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

15.09.2024

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT

BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494

Başakşehir/İstanbul

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.08.2024

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.