



İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 4004

26 Temmuz 2024

Konu: 13-16.08.2024-İhale hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün;  
24.07.2024 tarih ve E-98812687 sayılı yazısı

İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na ait ilimizde bulunan EK-1 de yer alan adresteki yerlerin belirtildiği saatlerde Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre açık arttırma usulü ile **13.08.2024-16.08.2024 tarihleri arasında** ile satış ihalesi ilgili yazısı ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Lütfi DEMİR  
Genel Sekreter

  
Faik YILMAZ  
Başkan

**EKİ:**

1. Kiralık Taşınmaz İlanı (1 sayfa)

## SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 13-16.08.2024 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilmez.

Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalenin kalmaması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru tarihinden sonra başvuru yapılamaz. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6135-0312 585 61 34 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

### ELEKTRONİK SATIŞ PORTALINDA İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLERİN LİSTESİ

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	İhale Başlangıç Saati	Tabmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
İstanbul	Beykoz	Yalıköy	449	40	585,00	Arsa	Sosyal Donatı Alanı	05.08.2024	09.08.2024	13.08.2024	14.08.2024	12:45	12:45	5.000.000,00	250.000,00
İstanbul	Çatalca	Muratbey	145	29	19.184,73	Tarla	Toplu İşyerleri	05.08.2024	09.08.2024	13.08.2024	14.08.2024	13:00	13:00	117.500.000,00	5.875.000,00
*İstanbul	Pendik	Emirli	***	1028	12.462,82	Tarla	Tanimsal Niteliği Korunacak Alan	05.08.2024	09.08.2024	13.08.2024	14.08.2024	13:15	13:15	15.500.000,00	775.000,00
İstanbul	Şile	Balıbey	34	7	24.680,00	Tarla	Plaj + Güntübirlik Turizm Tesis Alanı	05.08.2024	09.08.2024	13.08.2024	14.08.2024	13:30	13:30	98.720.000,00	4.936.000,00
*İstanbul	Üsküdar	Çengelköy	876	102	3.670,30	Arsa	Konut Alanı	05.08.2024	09.08.2024	13.08.2024	14.08.2024	13:45	13:45	160.000.000,00	8.000.000,00

NOT: \*Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muaftır.