



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 3319

12 Haziran 2024

Konu: İlan-09.07.2024 hk.


ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 07.06.2024 tarih ve E.9709836 sayılı yazısı,

İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Kadıköy İlçesinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 09.07.2024 Salı günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerinde göre satış/kira İhalesinin yapılacağına dair ilan ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Lütfi DEMİR  
Genel Sekreter

  
Faik YILMAZ  
Başkan

**EKİ:**

- İhale İlanı (1 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK KAMU KONUTU NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI (m <sup>2</sup> )	FİİLİ DURUMU	Öncelikli Alım Hıkkı	DAİRE TİPİ	TAHİMİNİ BEDEL (TL)	GECİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34160101277	Kadıköy	Acıbadem-İbrahimağa	İş Bankası Komut Sitesi Sok.	1244	42	11.167,00	Mesken	94/13080	C-1	3	51	82,00	Dolu	Var	2+1	6.000.000,00	600.000,00	09/07/2024	10:00
2	34160101294	Kadıköy	Fenerbahçe (Zühütpaşa)	Kalamış Fener Cad.	273	16	803,00	Mesken	60/1008	Esey Apl. No:30	2	9	100	Dolu	Var	3+1	8.000.000,00	800.000,00	09/07/2024	10:30
3	34160101703	Kadıköy	Kozyatağı	Ayçıl Sok.	1062	44	1.035,00	Mesken	100/2400	Sefa Apl.	1	1	90,00	Dolu	Var	3+1	3.800.000,00	380.000,00	09/07/2024	11:00
4	34160101983	Kadıköy	İkbalıye	Moralı İbrahimpasha Sok.	1431	154	571,83	Mesken	106/400	Savun Apl. No:7	Zemin	1	70,90	Dolu	Var	2+1	3.750.000,00	375.000,00	09/07/2024	11:30
5	34160101984	Kadıköy	İkbalıye	Moralı İbrahimpasha Sok.	1431	154	571,83	Mesken	94/400	Savun Apl. No:7	Zemin	2	63,82	Dolu	Var	1+1	3.500.000,00	350.000,00	09/07/2024	13:30
6	34160101985	Kadıköy	İkbalıye	Moralı İbrahimpasha Sok.	1431	154	571,83	Mesken	106/400	Savun Apl. No:7	1	3	70,90	Dolu	Var	2+1	3.750.000,00	375.000,00	09/07/2024	14:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların ihalesi, gösterilen gün ve saatte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konagi Sk. No:11 Kat:1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Snonunda yapılacaktır.

2- İlan tarihi itibarıyla tüm bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanunun 4. Maddesi uyarınca içerisinde oturanların ön alım hakkı vardır.

3-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminat yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavildeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekləri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca gösterilen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya teklif eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekler tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Mühasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (geçici, süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve için özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numaraları içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmiş kayıtlı nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesi;

Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahallesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihale yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi. ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan ihaleye katılacak veya teklifle buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alımdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konagi Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.esb.gov.tr adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Mühasebe Müdürlüğü veznesine yatırılmak suretiyle yatırmaları gerekmektedir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konularından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturular öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî usulü ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın alması halinde satış bedeli 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca tahsil edilir.

(4) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(5) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde hesaplanacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususunda yazılı bildirim yapılır.

7- Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8- Satış yapılan taşınmazlar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9- Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (Beş Milyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (Beş Milyon TL'den) 10.000.000,00-TL'ye (On Milyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (On Milyon TL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.