



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

2-2 Mayıs 2024

Sayı : 2872

Konu: 10-13.06.2024-Satış İhalesi hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; 20.05.2024 tarih ve E-95377567 sayılı yazısı,

İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; Mülkiyeti Kurumlarına ait ekli listede belirtilen taşınmazların 14.04.2023 tarih ve 32164 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre açık arttırma usulü ile 10-13.06.2024 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Lütfi DEMİR
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. Gayrimenkul satış ilanı (2 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 10-13.06.2024 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalenin kalması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru tarihi bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamaz. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6135-0312 585 61 34 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

ELEKTRONİK SATIŞ PORTALINDA İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLERİN LİSTESİ

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
İstanbul	Bakırköy	Ümraniye	364	10	101,98	Bahçeli A'şap Ev	Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	09:45	12.06.2024	09:45	15.000.000,00	750.000,00
İstanbul	Beylikdüzü	Kavaklı (Beylikdüzü)	189	1	26.601,50 A.P.: 65/92269	Mesken (A12 Blok 15.Kat No:75)	Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	10:00	12.06.2024	10:00	2.300.000,00	115.000,00
İstanbul	Esenler	Atışalmanı	823	38	10.068,57 A.P.:2179/100 6800	Konut (A1 Blok 9, KAT 47 B.B.)	Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	10:15	12.06.2024	10:15	3.250.000,00	162.500,00
İstanbul	Esenler	Atışalmanı	823	38	10.068,57 A.P.: 3411/1006800	Konut (A2 Blok 9, KAT 49 B.B.)	Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	10:30	12.06.2024	10:30	5.250.000,00	262.500,00
İstanbul	Esenler	Atışalmanı	823	38	10.068,57 A.P.: 2112/1006800	Konut (A2 Blok 9, KAT 47 B.B.)	Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	10:45	12.06.2024	10:45	3.250.000,00	162.500,00
İstanbul	Esenler	Atışalmanı	823	38	10.068,57 A.P.: 3276/1006800	Konut (B1 Blok 7, KAT 40 B.B.)	Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	11:00	12.06.2024	11:00	5.250.000,00	262.500,00
İstanbul	Esenler	Atışalmanı	823	38	10.068,57 A.P.: 3304/1006800	Konut (B1 Blok 9, KAT 49 B.B.)	Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	11:15	12.06.2024	11:15	5.150.000,00	257.500,00

*İstanbul	Esenler	Atışalrı	823	38	10.068,57 A.P.: 3394/1006800	Konut (B1 Blok 9.KAT 50 B.B.)	Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	11:30	12.06.2024	11:30	5.250.000,00	262.500,00
*İstanbul	Sarıyer	İ.Ayazağa	10638	2	6.141,48	Arsa	Yönetim Merkezleri	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	11:45	12.06.2024	11:45	185.000.000,00	9.250.000,00
*İstanbul	Tuzla	Merkez	***	7571	838,08	Arsa	Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	12:00	12.06.2024	12:00	30.000.000,00	1.500.000,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDY'den muaftır.