

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞINA**

İstanbul, 07.09.2023

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: Ekli tablodadır.

Kiralama Tarihi: 01.12.2023

2023 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): Ekli tablodadır.

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2023 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: Ekli tablodadır.

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

Depozito: 3 (üç) Aylık Asgari Kira Bedeli tutarında TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %15 (on beş)

Başvuru Adresi: Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 27.09.2023




İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark
Katar Cad. No: 11
Sarıyer 34460
İstanbul - Türkiye
Tel: 0212 345 55 55
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr
www.istinyepark.com.tr

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları) yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 07.09.2023

İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.


İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.

Ek: Kiralama Bilgilerini İçeren Tablo



SIRA NO	MAHAL NO	TOPLAM ALAN M ²	2023 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel) (TL)	Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2023 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (TL)
1	F429+F430+F431	175	₺708,750.000	₺177,187.500
2	F427+F428	135	₺546,750.000	₺136,687.500
3	F426	86	₺348,300.000	₺87,075.000
4	F423B+F424	117	₺473,850.000	₺118,462.500
5	F423A	38	₺228,000.000	₺57,000.000
6	F421+F422	118	₺477,900.000	₺119,475.000
7	F420A	37	₺166,500.000	₺41,625.000
8	F419+F420B	91	₺368,550.000	₺92,137.500
9	F416+F417+F509+F510	261	₺835,650.000	₺208,912.500
10	F415	83	₺336,150.000	₺84,037.500
11	F414	96	₺388,800.000	₺97,200.000
12	F412+F507+F508	170	₺477,000.000	₺119,250.000
13	F410+F411+F505+F506	323	₺1,030,950.000	₺257,737.500
14	F406B+F407+F408+F503B+F504	200	₺658,800.000	₺164,700.000
15	F406A	96	₺388,800.000	₺97,200.000
16	F405	86	₺348,300.000	₺87,075.000
17	F404+F502+F503A	181	₺477,000.000	₺119,250.000
18	F402+F403+F501	296	₺727,050.000	₺181,762.500
19	F425	147	₺595,350.000	₺148,837.500
20	F433+F434	320	₺768,000.000	₺192,000.000


İSTANBUL YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş.

