



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3168
Geldiği Tarih	02 Haziran 2022

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 18 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki F153a numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 12.148,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 3.037,00 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 36.444,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi

4-İmza Sirküleri

İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 31 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki F147 ve F148 numaralı bağımsız bölümler

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 25.876,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 6.469,00 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 77.628,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi

İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

#### 4-İmza Sirküleri

#### 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 41 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki F125 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 37.840,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 9.460,00 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 113.520,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 45 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki F152 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 36.420,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 9.105,00 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 109.260,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi

4-İmza Sirküleri



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

#### 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.





İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 01.06.2022

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

### **Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 55 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki F101a numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 92.464,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 23.116,00 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 277.392,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 79 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki F149 ve R110 numaralı bağımsız bölümler

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 25.999,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 6.499,75 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 77.997,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi

İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

#### 4-İmza Sirküleri

#### 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 80 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki R306b numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 121.210,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 30.302,50 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 363.630,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

#### 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 86 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki F124 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 65.646,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 16.411,50 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 196.938,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73


info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC. A.Ş.







İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**



**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 99 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki P034 ve P035 numaralı bağımsız bölümler

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 90.222,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 22.055,50 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 270.066,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

#### 4-İmza Sirküleri

#### 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 100 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki R440 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 121.000,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 30.250,00 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 363.000,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi

4-İmza Sirküleri



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

#### 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC. A.Ş.



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 141 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki F319 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 179.682,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 44.920,50 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatlarının Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 539.046,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 197 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki F117 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 274.665,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 68.666,25 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 823.995,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi

4-İmza Sirküleri



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

#### 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.





**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 222 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki L406 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 236.162,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 59.040,50 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 708.486,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC. A.Ş.



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 01.06.2022

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

### Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 247 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki F320 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 467.500,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 116.875,00 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 1.402.500,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

#### 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 257 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki L416 ve L512 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 273.395,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 68.348,75 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 820.185,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

#### 4-İmza Sirküleri

#### 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC. A.Ş.



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 430 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki P022, P023, P024, P026, P028, P029, P030, P032, P033, P036 numaralı bağımsız bölümler

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 424.534,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 106.133,50 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 1.273.602,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

#### 4- İmza Sirküleri

#### 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.





**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

**İstanbul, 01.06.2022**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 468 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki P001, P015, P021 ve F113 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 207.590,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 51.897,50 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 622.770,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

#### 4-İmza Sirküleri

#### 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.





İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 01.06.2022

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

### Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 1.203 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki F136, F137, F138, F139, F140, F141, F142, P027 numaralı bağımsız bölümler

**Kiralama Tarihi:** 22.06.2022

**2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 303.337,00 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2022 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 75.834,25 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 910.011,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 21.06.2022

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

#### 4-İmza Sirküleri

#### 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 01.06.2022

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC.A.Ş.