



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3483
Geldiği Tarih	03 Ağustos 2021

27.07.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 5. katında yer alan 507 no'lu 43 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Fast Food" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 41.465 TL + KDV (Kırkbirbindörtüzyaltmışbeş Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 1.720 TL + KDV (Binyediyüzyirmi Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,96 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 20.08.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildiremeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3484
Geldiği Tarih	03 Ağustos 2021

27.07.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 3. katında yer alan 326 no'lu 61 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Aksesuar / Kozmetik" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 55.300 TL + KDV (Ellibeşbinüçyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 2.440 TL + KDV (İkibindörtüzyüzyüksek Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,96 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 20.08.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralanması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**  
Alışveriş Merkezi Müdürü  
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3485
Geldiği Tarih	03 Ağustos 2021

27.07.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 3. katında yer alan 342 no'lu 66 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "İç Giyim" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 20.563 TL + KDV (Yirmibinbeşyüzalmışüç Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 2.640 TL + KDV (İkibinaltıyüzkırk Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,96 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 20.08.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m<sup>2</sup>'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3486
Geldiği Tarih	03 Ağustos 2021

27.07.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 3. katında yer alan 304 no'lu 67 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "İç Giyim" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 20.874 TL + KDV (Yirmibinsekizyüzyetmişdört Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 2.680 TL + KDV (İkibinaltıyüzseksen Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,96 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 20.08.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazırlanmış cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralanması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3487
Geldiği Tarih	03 Ağustos 2021

27.07.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 1. katında yer alan 123 no'lu 80 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Ev Teksili" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 51.111 TL + KDV (Ellibirbinyüzonbir Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 3.200 TL + KDV (Üçbinikiyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,96 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 20.08.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralanması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3488
Geldiği Tarih	03 Ağustos 2021

27.07.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 2. katında yer alan 211 no'lu 95 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Çocuk Giyim" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 36.196 TL + KDV (Otuzaltıbinüzdoksanaltı Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 3.800 TL + KDV (Üçbinsekizyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,96 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 20.08.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler \* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3489
Geldiği Tarih	03 Ağustos 2021

27.07.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 5. katında yer alan 528+529 no'lu 133 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Restoran" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 148.901 TL + KDV (Yüz kırksekizbindokuzyüzbir Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 5.320 TL + KDV (Beşbinüçyüzyirmi Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,96 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 20.08.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m<sup>2</sup>'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

  
**Güneş Yılmaz**  
Alışveriş Merkezi Müdürü  
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3490
Geldiği Tarih	03 Ağustos 2021

27.07.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 5. katında yer alan 511 no'lu 159 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Restoran" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 88.785 TL + KDV (Seksensekizbinyediyüzseksenbeş Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 6.360 TL + KDV (Altıbinüçyüzaltmış Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,96 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 20.08.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralanması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi





İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3491
Geldiği Tarih	03 Ağustos 2021

27.07.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 1. katında yer alan 133 no'lu 222 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Beyaz Eşya / Ev Tekstili" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 85.295 TL + KDV (Seksenbeşikiyüzdoksanbeş Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 8.880 TL + KDV (Sekizbinsekizyüzseksen Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,96 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 20.08.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralanması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3492
Geldiği Tarih	03 Ağustos 2021

27.07.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 3. katında yer alan 303 no'lu 1,669 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Büyük Mağazacılık" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 234.181 TL + KDV (İkiyüzotuzdörtbinyüzseksenbir Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 66.760 TL + KDV (Altmışaltıbinyediyüzaltmış Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,96 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 20.08.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildiremeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi