

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3595
Geldiği Tarih	10 Ağustos 2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Istanbul,06.08.2021

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

### **Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

- **Alışveriş Merkezi'nin Adı** : Buyaka Alışveriş Merkezi
- **Alışveriş Merkezinin Adresi** : Fatih Sultan Mehmet Mah. Balkan Cad. No:56 Ümraniye, İstanbul
- **Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler** : 114 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 145 numaralı bağımsız bölüm
- **Aylık Sözleşme Kira Bedeli (Rayiç Bedel)** : 80.000 TL + KDV
- **Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için Aylık Sözleşme Kira Bedeli** : 20.000 TL + KDV
- **Depozito Bedeli:** 6 Aylık kira bedeli tutarında kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu
- **Ciro Kirası:** %10
- **2021 Yılı için Aylık Ortak Gider Bedeli:** Yıl sonunda mahsuplaşmak üzere 5.130 TL/ay + KDV
- **Başvuru Adresi:** Fatih Sultan Mehmet Mah. Balkan Cad. No:56 Ümraniye, İstanbul
- **Son Başvuru Tarihi:** 06 Eylül 2021

Başvuru için gerekli belgeler:

- 1- Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2- Vergi Levhası
- 3- Faaliyet Belgesi
- 4- İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralanmak istendiğine dair belge ve bilgiler
- 6- Bakanlıkça tespit edilen kaybolmaya yüz tutmuş bir mesleğin icra edildiğini kanıtlar evrak.

Alışveriş Merkezleri Yönetmeliğinin (14.1) ve (14.2) nci maddeleri uyarınca, işbu ilanın, üst meslek kuruluşlarına gönderilmesini ve internet sitenizde duyurulmasını saygı ile talep ederiz.

Murat Okumuş

Alışveriş Merkezi Müdürü

BUYAKA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM İŞLETMELİĞİ AŞ  
FATİH SULTAN MEHMET MAH. BALKAN CAD NO 56  
TEL: 0216 290 78 80 FAKS:0216 290 78 83