



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1682
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 3. katında yer alan 315 no'lu 39 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Aksesuar" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 33.908 TL + KDV (Otuzüçbindokuzyüzsekiz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 1.560 TL + KDV (Binbeşyüzaltmış Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m2'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1683
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 1. katında yer alan 138 no'lu 49 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Ev Eşyası ve Dekorasyon" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 39.288 TL + KDV (Otuzdokuzbinikiyüzseksenekiz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirelileri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m<sup>2</sup>'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

  
**Güneş Yılmaz**  
Alışveriş Merkezi Müdürü  
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1684
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 5. katında yer alan 506 no'lu 69 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Fast Food" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 82.050 TL + KDV (Seksenikibinelli Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 2.760 TL + KDV (İkibinyediyüzaltmış Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel haziran cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1685
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 4. katında yer alan 420 no'lu 70 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Ayakkabı" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 36.492 TL + KDV (Otuzaltıdörtüzdoksaniki Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 2.800 TL + KDV (İkibinsekizyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m2'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1686
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 4. katında yer alan 419 no'lu 92 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Ayakkabı" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 48.598 TL + KDV (Kırksekizbinbeşyüzdoksansekiz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 3.680 TL + KDV (Üçbinaltıyüzseksen Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m2'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1687
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 4. katında yer alan 442 no'lu 101 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Tekstil/Ayakkabı" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 60.216 TL + KDV (Altmışbinikiyüzonaltı Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 4.040 TL + KDV (Dörtbinkırk Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1688
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 2. katında yer alan 240 no'lu 109 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Kozmetik" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 62.977 TL + KDV (Altmışikibindokuzyüzyetmişyedi Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 4.360 TL + KDV (Dörtbinüçyüzaltmış Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1689
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 4. katında yer alan 457 no'lu 135 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Ayakkabı" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 64.160 TL + KDV (Altmışdörtbinyüzaltmış Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 5.400 TL + KDV (Beşbindörtüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi





İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1690
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 4. katında yer alan 461 no'lu 161 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Ayakkabı" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 100.297 TL + KDV (Yüzbinikiyüzdoksanyedi Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 6.440 TL + KDV (Altıbindörtüzyüksek Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirelileri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m2'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1691
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 4. katında yer alan 429 no'lu 168 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Ayakkabı" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 109.647 TL + KDV (Yüzdokuzbinaltıyüzkırkyedi Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 6.720 TL + KDV (Altıbinyediyüzyirmi Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m<sup>2</sup>'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1692
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 4. katında yer alan 446 no'lu 169 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Ayakkabı" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 93.956 TL + KDV (Doksanüçdokuzelli altı Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 6.760 TL + KDV (Altıbin yedi yüz altmış Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazırlanmış cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m<sup>2</sup>'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabılır.

Not: Mağazanın kiralanması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1693
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 4. katında yer alan 432 no'lu 170 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Ayakkabı" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 95.584 TL + KDV (Doksanbeşbeşyüzseksendört Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 6.800 TL + KDV (Altıbinsekizyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m2'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1694
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 1. katında yer alan 132 no'lu 184 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Elektronik ve Dayanıklı Eşya" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 108.571 TL + KDV (Yüzsekizbinbeşyüzyetmişbir Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 7.360 TL + KDV (Yedibinüçyüzaltmış Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m<sup>2</sup>'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**  
Alışveriş Merkezi Müdürü  
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1695
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 6. katında yer alan 617 no'lu 189 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Restoran" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 67.289 TL + KDV (Altmışyedibinikiyüzseksendokuz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 7.560 TL + KDV (Yedibinbeşyüzaltmış Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazırlanmış cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1696
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 6. katında yer alan 603 no'lu 190 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Restoran" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 62.557 TL + KDV (Altmışiki bin beşyüzyedi Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 7.600 TL + KDV (Yedibinaltıyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\* , aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabılır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1697
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 6. katında yer alan 613 no'lu 202 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Restoran" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 100.307 TL + KDV (Yüzbinüçyüzyedi Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 8.080 TL + KDV (Sekizbinseksen Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\* , aylık aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildireleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazırlanmış cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi





İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1698
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 1. katında yer alan 153 no'lu 255 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Elektronik ve Dayanıklı Eşya" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 119.118 TL + KDV (Yüzondokuzbinyüzonsekiz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 10.200 TL + KDV (Onbinikiyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1699
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 6. katında yer alan 602 no'lu 291 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Restoran" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 101.826 TL + KDV (Yüzbirbinsekizyüzyirmialtı Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 11.640 TL + KDV (Onbirbinaltıyüzkırk Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m<sup>2</sup>'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**  
Alışveriş Merkezi Müdürü  
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1300
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 2. katında yer alan 208+209 no'lu 308 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Tekstil" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 143.603 TL + KDV (Yüzkırkücübinaltıyüzüç Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 12.320 TL + KDV (Dörtbinüçyüzaltmış Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m<sup>2</sup>'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabılır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**  
Alışveriş Merkezi Müdürü  
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1701
Geldiği Tarih	25 Mart 2021

19.03.2021

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 6. katında yer alan 612 no'lu 330 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Restoran" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 121.465 TL + KDV (Yüzyirmibirdörtüyüzaltmış Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 13.200 TL + KDV (Onüçbinikiyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 10,54 TL + Katma Değer Vergisi)\*\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 12.04.2021 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 40 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli ve reklam gideri artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralanması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 3 aylık kira + KDV] + [m2'si 65 TL üzerinden 3 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi