

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	485
Geldiği Tarih	29 Ocak 2021

AKASYA ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ KİRALAMA İLANI

Ankara Devlet Yolu Haydarpaşa Yönü 4. Km Çeçen Sk. Acıbadem-Üsküdar/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan Akasya Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde 6585 sayılı yasa gereğince, kiralanması amacıyla bulunan boş bağımsız bölümlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- Ankara Devlet Yolu Haydarpaşa Yönü 4. Km Çeçen Sk. Acıbadem-Üsküdar/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan AKASYA adlı Alışveriş Merkezimizde, **452 no'lu 35 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkânın aylık kira bedeli **35.000.-TL+ KDV (OtuzBeşBinTürkLirası + Katma Değer Vergisi)**'dir.
- Ankara Devlet Yolu Haydarpaşa Yönü 4. Km Çeçen Sk. Acıbadem-Üsküdar/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan AKASYA adlı Alışveriş Merkezimizde, **397 no'lu 161 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkânın aylık kira bedeli **100.000.-TL+ KDV (YüzBinTürkLirası + Katma Değer Vergisi)** 'dir.
- Ankara Devlet Yolu Haydarpaşa Yönü 4. Km Çeçen Sk. Acıbadem-Üsküdar/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan AKASYA adlı Alışveriş Merkezimizde, **524-525 no'lu 521 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkânın aylık kira bedeli **286.550.-TL+ KDV (İkiYüzSeksenAltıBinBeşYüzElliTürk Lirası + Katma Değer Vergisi)** 'dir

Yukarıda belirtilen bedeller üzerinden kiralamak isteyenlerin mevcut olması halinde işbu duyurunun tarafınıza tebliğden itibaren başlayacak 20 (yirmi) günlük sürenin bitimine kadar yönlendirmenizi ve bildirmenizi rica ederiz.

EROL & EVİN

T.C.
BEŞİKTAŞ 28. NOTERLİK BÜROSU
Akattlar Mah. Zeytinöğlü Cad.
Arzu 1 Apt. 2/5 (Akmerkez Karşısı)
Beşiktaş-İSTANBUL
Tel: 0212 267 21 22 Fax: 351 21 23

T.C. BEŞİKTAŞ 28. NOTERLİĞİ'NE İHTARNAME

27 Ocak 2021

№ 00539

KESİDECI : Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Çeçen Sok. N.25 Akasya Avm Acıbadem-
Üsküdar/İstanbul

VEKİLLERİ : Av. Aziz Erol, Av. Ahmet Sinan Evin
-Adres Antettedir.-

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	
Geldiği Tarih	29 Ocak 2021

MUHATAP : İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No:12
İncirli-Bakırköy/İSTANBUL

KONU : 6585 Sayılı Yasa uyarınca ekte yer alan ilanların
yayınlanmasının talep ve ihbar edilmesidir.

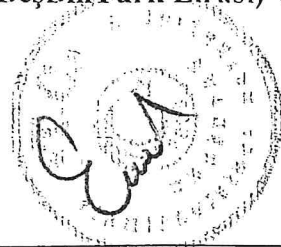
ACIKLAMALAR :

1. Müvekkilimiz Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki olduğu İstanbul İli, Ankara Devlet Yolu Haydarpaşa Yönü, 4.km, Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar adresinde mukim Akasya Alışveriş Merkezi'nde 6585 Sayılı Yasa gereğince, bulunan boş bağımsız bölümlerin belirlenerek, muhatap tarafından üyelerine kiralanması amacıyla ilana sunulması gerekmektedir.

2. 6585 Sayılı Yasa'da düzenlenen hususlar ve tanımlar uyarınca belirlenen bağımsız bölümlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

2.1) Ankara Devlet Yolu Haydarpaşa Yönü 4.km Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar/İstanbul adresinde faaliyette bulunan **AKASYA** adlı Alışveriş Merkezimizde, 524-525 no'lu 521 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkânın aylık kira bedeli **286.550.-TL (İkiYüzSeksenAltıBinBeşYüzElliTürk Lirası) + KDV** 'dir.

2.2) Ankara Devlet Yolu Haydarpaşa Yönü 4.km Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar/İstanbul adresinde faaliyette bulunan **AKASYA** adlı Alışveriş Merkezimizde, 452 no'lu 35 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkânın aylık kira bedeli **35.000.-TL (OtuzBeşBinTürk Lirası) + KDV** 'dir.



Sayfa 1 / 2

EROL & EVİN
HUKUK BÜROSU

№ 00539

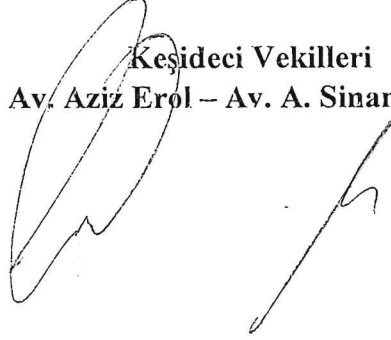
2.3) Ankara Devlet Yolu Haydarpaşa Yönü 4.km Çeçen Sokak Acıbadem, Üsküdar/İstanbul adresinde faaliyette bulunan **AKASYA** adlı Alışveriş Merkezimizde, 397 no'lu 161 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkânın aylık kira bedeli **100.000.-TL (YüzBinTürk Lirası) + KDV** 'dir.

3. Üyeleriniz arasında yukarıda belirtilen dükkânları/mecurları yine yukarıda belirtilen bedeller üzerinden kiralamak isteyenlerin mevcut olması halinde işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20 (yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi/bildirmenizi rica ederiz.

SONUC VE İSTEM : Yukarıda anılan nedenlerle, ekte tarafınıza gönderilen ilanların 6585 Sayılı Yasa'ya uygun olarak yayınlanması ve yasal süreleri içinde gereğinin tarafınızca yapılmasını vekil olarak saygılarımızla talep ederiz. **27.01.2021**

Keşideci Vekilleri

Av. Aziz Erol – Av. A. Sinan Evin

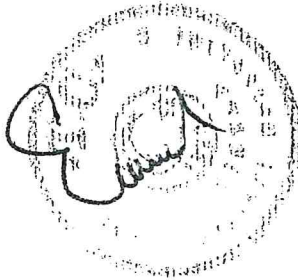
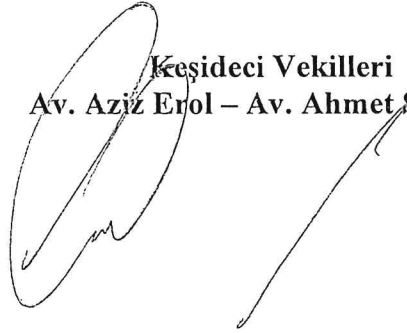


Sayın Noter,

İş bu üç nüshadan oluşan ihtarnamenin bir örneğinin muhataba APS ile tebliğini, bir örneğinin dairenizde saklanması, tebliğ şerhini havi bir örneğinin tarafımıza iadesini rica ederiz.

Keşideci Vekilleri

Av. Aziz Erol – Av. Ahmet Sinan Evin



Sayfa 2 / 2

T.C.
BEŞİKTAŞ 28.
NOTERLİĞİBEŞİKTAŞ 28. NOTERİ
TURGUT ÖZGIRAYAKATLAR MAH.
ZEYTİNOĞLU CAD.
ARZU 1 APT. NO:2/5
(AKMERKEZ KARŞISI)
ETİLER BEŞİKTAŞ /
İSTANBUL
Tel:+902123512122
Fax:+902123512123

No 00539

Dışarıda hazırlanan bu işlemin, 0280414690 vergi numaralı AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 13/01/2029 geçerlilik tarihli, A16T94621 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı İsmail İzzet , ana adı Redife Ömür , doğum tarihi 28/8/1977 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 54448099744 T.C. kimlik numaralı AHMET SİNAN EVİN ile 0280414690 vergi numaralı AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 22/06/2029 geçerlilik tarihli, A20I60592 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Çetin , ana adı Remziye , doğum tarihi 3/10/1977 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 28253368838 T.C. kimlik numaralı AZİZ EROL isimli kişilerin talebi üzerine noterlikte bir nüshasının kendisine verildiğini, 1 adedinin muhataba tebliğ için işleme alındığını, birinin de dairede saklandığını onaylarım. Yirmiyedi Ocak ikibinyirmibir, Çarşamba günü 27/01/2021

DAYANAK: BEŞİKTAŞ 5. Noterliği'nin 15/12/2020 tarih ve 21521 yevmiye numaralı, AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ tarafından AHMET SİNAN EVİN , AZİZ EROL adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü. .

BEŞİKTAŞ 28. NOTERİ
Turgut ÖZGIRAYYerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Ebru YENİGÜC

TEBLİĞ ÇIKARAN MERCIİN ADI:

T.C. BEŞİKTAŞ 28. NOTERLİĞİ

ADRESİ: AKATLAR MAH. ZEYTİNOĞLU CAD. ARZU 1 APT. NO:2/5
(AKMERKEZ KARŞISI) ETİLER BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

Tebliğ isteyenin Adı Soyadı veya Unvanı:

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tebliğ isteyenin Adresi:

ACIBADEM MAH. ÇEÇEN SK. AKASYA EVLERİ ALIŞVERİŞ MERKEZİ
No: 25 İç Kapı No: 200 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

Yevmiye No : 539

Tarih: 10.07.2021

Tebliğin Konusu: İhtarname - İhbarname

TEBLİGAT KANUNU 21. MADDESİ UYGULANMALIDIR.



Barkod No: 3 200151 276560

MUHATABIN ADI SOYADI VEYA UNVANI:

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BİRLİĞİ

Muhatabın Adresi:

KARTALTEPE MAH. ALPAY İZER SOK. NO: 12 İNCİRLİ
BAKIRKÖY / İSTANBUL

SAGLIĞIMIZIÇİN
MÄSKEMİZİ TAKALIM

