

TEKLİF FORMU

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALAR BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3524
Geldiği Tarih	08 Ekim 2020

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migroş Alışveriş Merkezi

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

REFERANS

MCB - 114-3A

ESNAF GRUBU

Yeme - İçme Fast Food

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

21.58

MAĞAZA NO

114 -3A

AYLIK CİRO KİRA (%)

10

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ
(tl/ay)**

13,000.00 ₺

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

30,680.00 ₺

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ
(tl/m2)**

25 TL/m2+KDV (önödeme ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

15,24 TL + KDV

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

Tüfe 12 Aylık Ortalama

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

Tüfe 12 Aylık Ortalama

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5 Yıl

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

25/10/2020

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Serhat Tanrıverdioğlu

TARİH

30/09/2020

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Defterdar Yokuşu No:3 Tophane
34420 Beyoğlu-İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Numaralar V.D. 570 011 0803

TEKLİF FORMU

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALAR BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3525
Geldiği Tarih	08 Ekim 2020

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migroş Alışveriş Merkezi

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

REFERANS

MCB - 114-3B

ESNAF GRUBU

Yeme - İçme Fast Food

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

34.78

MAĞAZA NO

114 -3B

AYLIK CİRO KİRA (%)

10

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ
(tl/ay)**

15,000.00 ₺

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

35,400.00 ₺

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ
(tl/m2)**

25 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

15,24 TL + KDV

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

Tüfe 12 Aylık Ortalama

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

Tüfe 12 Aylık Ortalama

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5 Yıl

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

25/10/2020

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Serhat Tanrıverdioğlu

TARİH

30/09/2020

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Değerler Yokuşu No:3 Tophane
34420 Beyoğlu-İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

TEKLİF FORMU

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALAR BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3526
Geldiği Tarih	08 Ekim 2020

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

ADRES

REFERANS

ESNAF GRUBU

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

MAĞAZA NO

AYLIK CİRO KİRA (%)

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ

(tl/ay)

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ

(tl/m2)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

TESLİMAT ŞARTI

SON BAŞVURU TARİHİ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

Beylikdüzü Migroş Alışveriş Merkezi

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

MCB - Z 64

Moda ve Tekstil

112.23

Z 64

8

30,000.00 ₺

70,800.00 ₺

25 TL/m2+KDV (önödeme ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)

15,24 TL + KDV

Tüfe 12 Aylık Ortalama

Tüfe 12 Aylık Ortalama

5 yıl

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

25/10/2020

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

talep@ece.com

Serhat Tanrıverdioğlu

30/09/2020

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Defterdar Yokuşu No:3 Tophane
34425 Beşiktaş / İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Numaralar V.D. 570 011 0803

TEKLİF FORMU

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODASININ MÜHÜRÜ	
Kayıt No.	3527
Geldiği Tarih	08 Ekim 2020

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

REFERANS

MCB - Z 38

ESNAF GRUBU

Moda ve Tekstil

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

112.23

MAĞAZA NO

Z 38

AYLIK CİRO KİRA (%)

8

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ
(tl/ay)**

30,000.00 ₺

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

70,800.00 ₺

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ
(tl/m2)**

25 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

15,24 TL + KDV

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

Tüfe 12 Aylık Ortalama

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

Tüfe 12 Aylık Ortalama

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5 yıl

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

25/10/2020

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Serhat Tanrıverdioğlu

TARİH

30/09/2020

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.

Defterdar Yokuşu No:3 Tophane

34425 Beşiktaş / İstanbul / TURKEY

Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

TEKLİF FORMU

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3528
Geldiği Tarih	08 Ekim 2020

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migroş Alışveriş Merkezi

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

REFERANS

MCB - B 30

ESNAF GRUBU

Ev Tekstili

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

140.13

MAĞAZA NO

B - 30

AYLIK CİRO KİRA (%)

8

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ

(tl/ay)

25,000.00 ₺

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

59,000.00 ₺

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ

(tl/m2)

25 TL/m2+KDV (önödeme ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

15,24 TL + KDV

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

Tüfe 12 Ay Ortalaması

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

Tüfe 12 Ay Ortalaması+%10

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5 Yıl

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

25/10/2020

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Serhat Tanrıverdioğlu

TARİH

30/09/2020

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.

Defterdar Yokuşu No:3 Tophane

34425 Etiler/Beşiktaş-İstanbul / TURKEY

Hoşgaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803

TEKLİF FORMU

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3529
Geldiği Tarih	08 Ekim 2020

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migroş Alışveriş Merkezi

ADRES

Bariş Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

REFERANS

MCB - B 34-35

ESNAF GRUBU

Ev Tekstil

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

232.75

MAĞAZA NO

B 34-35

AYLIK CİRO KİRA (%)

8

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ

(tl/ay)

28,000.00 ₺

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

66,080.00 ₺

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ

(tl/m2)

25 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

15,24 TL + KDV

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

Tüfe 12 Aylık Ortalama

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

Tüfe 12 Aylık Ortalama

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5 Yıl

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

25/10/2020

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Bariş Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Serhat Tanrıverdioğlu

TARİH

30/09/2020

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.

D. Feridat Yokuşu No:3 Tophane

34420 Beşiktaş/İstanbul / TURKEY

Boğaziçi Numaralar V.D. 570 011 0803

TEKLİF FORMU

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3530
Geldiği Tarih	08 Ekim 2020

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

REFERANS

MCB - 175 B - 118

ESNAF GRUBU

Tekstil

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

419.57

MAĞAZA NO

175B-118

AYLIK CİRO KİRA (%)

8

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ

(tl/ay)

40,000.00 ₺

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

94,400.00 ₺

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ

(tl/m2)

25 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

15,24 TL + KDV

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

Tüfe 12 Aylık Ortalama

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

Tüfe 12 Aylık Ortalama

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5 Yıl

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

25/10/2020

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Serhat Tanrıverdioğlu

TARİH

30/09/2020

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.