

03 Ocak 2020

T.C.
BEŞİKTAŞ 28. NOTERLİĞİ'NE
İHTARNAME

KESİDECI : Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
(Büyükmükellefler V.D. 8370031973)
Nispetiye Cad. Akmerkez E-3 Blok Kat:1
Etiler / İSTANBUL

VEKİLLERİ : Av. Aziz Erol, Av. Ahmet Sinan Evin
-Adres Anttedir.-

MUHATAP : İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No:12
İncirli - Bakırköy / İSTANBUL

KONU : 6585 Sayılı Yasa uyarınca ekte yer alan ilanların yayınlanmasının
talep ve ihbar edilmesidir.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	69
Geldiği Tarih	06 Ocak 2020

ACIKLAMALAR :

1. Müvekkilimiz Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki olduğu Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde mukim Akmerkez Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde 6585 Sayılı Yasa gereğince, bulunan boş bağımsız bölümlerin belirlenerek, muhatap tarafından üyelerine kiralanması amacıyla ilana sunulması gerekmektedir.

2. 6585 Sayılı Yasa'da düzenlenen hususlar ve tanımlar uyarınca belirlenen bağımsız bölümlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

2.1) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, **garaj katı, 10 no'lu 36,41 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **30.800.-TL + KDV** (Oruz Bin Sekiz Yüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.2) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, **garaj katı, 13 no'lu 32,21 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **27.500.-TL + KDV** (Yirmi Yedi Bin Beş Yüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.3) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, **garaj katı, 14 no'lu 17,37 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **22.700.-TL + KDV** (Yirmi İki Bin Yedi Yüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.4) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, **alt çarşı katı, 130 no'lu 57,64 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **55.000.-TL + KDV** (Elli Beş Bin Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.5) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, **alt çarşı katı, 132 no'lu 40,09 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **44.500.-TL + KDV** (Kırk Dört Bin Beş Yüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir



2.6) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, alt çarşı katı, 133 ve 134 no'lu 98,62 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 72.200.-TL + KDV (Yetmiş İki Bin İki Yüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.7) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, alt çarşı katı, 135 ve 136 no'lu 69,05 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 55.000.-TL + KDV (Elli Beş Bin Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.8) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, alt çarşı katı, 145 no'lu 23,12 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 25.300.-TL + KDV (Yirmi Beş Bin Üç Yüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.9) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, alt çarşı katı, 186 no'lu 41,85 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 45.000.-TL + KDV (Kırk Beş Bin Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.10) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, alt çarşı katı, 188 no'lu 92,38 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 65.100.-TL + KDV (Altmış Beş Bin Yüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.11) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, zemin çarşı katı, 229 no'lu 45,77 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 68.000.-TL + KDV (Altmış Sekiz Bin Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.12) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, zemin çarşı katı, 252 no'lu 100,69 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 91.000.-TL + KDV (Doksan Bir Bin Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.13) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, zemin çarşı katı, 260 no'lu 57,43 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 74.300.-TL + KDV (Yetmiş Dört Bin Üç Yüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.14) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, üst çarşı katı, 340 ve 373 no'lu 56,34 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 65.200.-TL + KDV (Altmış Beş Bin İki Yüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.15) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, food court katı, 426 no'lu 37 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 43.300.-TL + KDV (Kırk Üç Bin Üç Yüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.16) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, food court katı, 432 ve 443 no'lu 29,48 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 38.400.-TL + KDV (Otuz Sekiz Bin Dört Yüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.



2.17) Nispetiye Caddesi, 34337 Etiler / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, food court katı, 434 no'lu 24,76 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 35.000.-TL. + KDV (Otuz Beş Bin Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

3. Üyeleriniz arasında yukarıda belirtilen dükkânları/mecurları yine yukarıda belirtilen bedeller üzerinden kiralamak isteyenlerin mevcut olması halinde işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20 (yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi/bildirmenizi rica ederiz.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda anılan nedenlerle, ekte tarafınıza gönderilen ilanların 6585 Sayılı Yasa'ya uygun olarak yayınlanması ve yasal süreleri içinde gereğinin tarafınızca yapılmasını vekil olarak saygılarımızla talep ederiz. 03/01/2020

Keşideci Vekilleri
Av. Aziz Erol – Av. A. Sinan Evin

Sayın Noter,

İş bu üç nüshadan oluşan ihtarnamenin bir örneğinin muhataba Hızlı Posta ile tebliğini, bir örneğinin dairenizde saklanması, tebliğ şerhini havi bir örneğinin tarafımıza iadesini rica ederiz.

Keşideci Vekilleri
Av. Aziz Erol – Av. A. Sinan Evin

