

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	251
Geldiği Tarih	14 Ocak 2020



İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne

Konu : Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir.

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ekler: Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi'nde bulunan Z 38 nolu mağazalara ilişkin teklif formları



TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migroş Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul
REFERANS	MCB - Z 38
ESNAF GRUBU	Moda ve Tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	112,23
MAĞAZA NO	Z 38
AYLIK CİRO KİRA (%)	8
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)	25.000,00 ₺
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	59.000,00 ₺
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)	26 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	13,63 TL + KDV
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	Tüfe 12 Aylık Ortalama
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	Tüfe 12 Aylık Ortalama
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	6 yıl
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	4.02.2020
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON	0212 3777700
ADRES	Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul
EMAIL	talep@ece.com
TESLİM ALAN	
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Serhat Tanrıverdioğlu
TARİH	10.01.2020
İMZA	

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.