

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4681
Geldiği Tarih	06 Aralık 2019



02.12.2019

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 5. katında yer alan 515 no'lu 123 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Fast Food" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 74.085 TL + KDV (Yetmişdörtbinseksenbeş Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)***, aylık ortak gider bedeli 4.305 TL + KDV (Dörtbinüçyüzbeş Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)**, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 8,82 TL) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 31.12.2019 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler* :

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazırlanmış cetveli/pay defteri

* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

**Aylık ortak gider bedeli ortalama 35 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

***Kira bedeli artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabilmektedir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m²'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

Güneş Yılmaz

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4682
Geldiği Tarih	06 Aralık 2019



02.12.2019

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 4. katında yer alan 306+341 no'lu 159 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Tekstil/Ayakkabı" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 83.879 TL + KDV (Seksenüçbinsekizyüzyetmişdokuz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)***, aylık ortak gider bedeli 5.565 TL + KDV (Beşbinbeşyüzaltmışbeş Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)**, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 8,82 TL) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 31.12.2019 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazırun cetveli/pay defteri

* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

**Aylık ortak gider bedeli ortalama 35 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

***Kira bedeli artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m²'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

Güneş Yılmaz

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4680
Geldiği Tarih	06 Aralık 2019



02.12.2019

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 4. katında yer alan 443 no'lu 168 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Tekstil" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 91.548 TL + KDV (Doksanbirbinbeşyüzkırksekiz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)***, aylık ortak gider bedeli 5.880 TL + KDV (Beşbinsekizyüzseksen Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)**, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 8,82 TL) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 31.12.2019 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazırun cetveli/pay defteri

* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

**Aylık ortak gider bedeli ortalama 35 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

***Kira bedeli artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m2'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.


Güneş Yılmaz
Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi