

EROL & EVİN  
HUKUK BÜROSU

12 Kasım 2019

12 Kasım 2019

T.C.  
BEŞİKTAŞ 28. NOTERLİĞİ  
Akattar Mah. Zeytinözü Cad.  
Arzu 1 Apt. 2/5 (Akmerkez Karşısı)  
Beşiktaş-İSTANBUL  
Tel: (0212) 351 21 22 Fax: 351 21 73

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4364
Geldiği Tarih	14 Kasım 2019

No 11850

T.C.  
BEŞİKTAŞ 28. NOTERLİĞİ'NE  
İHTARNAME

- KEŞİDECI** : Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Çeçen Sk. N.25 Akasya Avm Acıbadem-  
Üsküdar/İstanbul
- VEKİLLERİ** : Av. Aziz Erol, Av. Ahmet Sinan Evin  
-Adres Antettedir.-
- MUHATAP** : İstanbul Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği  
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No:12  
İncirli-Bakırköy/İstanbul
- KONU** : 6585 Sayılı Yasa uyarınca ekte yer alan ilanların  
yayınlanmasının talep ve ihbar edilmesidir.

**ACIKLAMALAR** :

- Müvekkilimiz Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki olduğu Koza Mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL adresinde mukim Akbatı Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde 6585 Sayılı Yasa gereğince, bulunan boş bağımsız bölümlerin belirlenerek, Muhatap tarafından üyelerine kiralanması amacıyla ilana sunulması gerekmektedir.
  - 6585 Sayılı Yasa'da düzenlenen hususlar ve tanımlar uyarınca belirlenen bağımsız bölümlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.
- 2.1) Koza Mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKBATI adlı Alışveriş Merkezimizde, 303 no'lu 47 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 19.411.-TL + KDV (OnDokuzBinDörtYüzOnBir Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

BEŞİKTAŞ 28. NOTERİ  
MELİHA GÜNEŞ



№ 11850

**2.2) Koza Mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKBATI** adlı Alışveriş Merkezimizde, **28 no'lu 44 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **21.048.-TL + KDV** (YirmiBirBinKırkSekiz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

**2.3) Koza Mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKBATI** adlı Alışveriş Merkezimizde, **101 no'lu 81 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **38.851.-TL + KDV** (OtuzSekizBinSekizYüzElliBir Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) 'dir.

3. Üyeleriniz arasında yukarıda belirtilen dükkânları/mecurları yine yukarıda belirtilen bedeller üzerinden kiralamak isteyenlerin mevcut olması halinde işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20 (yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi/bildirmenizi rica ederiz.  
12.11.2019

**SONUÇ VE İSTEM :** Yukarıda anılan nedenlerle, ekte tarafınıza gönderilen ilanların 6585 Sayılı Yasa'ya uygun olarak yayınlanması ve yasal süreleri içinde gereğinin tarafınızca yapılmasını vekil olarak saygılarımızla talep ederiz. **12.11.2019**

**Keşideci Vekilleri**  
**Av. Aziz Erol – Av. A.Sinan Evin**

*Sayın Noter,*

*İş bu üç nüshadan oluşan ihtarnamenin bir örneğinin muhataba Hızlı Posta ile tebliğini, bir örneğinin dairenizde saklanması, tebliğ şerhini havi bir örneğinin tarafımıza iadesini rica ederiz.*

**Keşideciler**  
**Av. Aziz Erol – Av. Ahmet Sinan Evin**

