



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



30 Temmuz 2019

Sayı : 2448

Konu: İlan-21.08.2019 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Beşiktaş, Şişli, Bahçelievler, Beyoğlu ve Eyüpsultan İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 12 adet taşınmazın 21.08.2019 Çarşamba günü ve 05.09.2019 Perşembe günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine Açık Teklif Usulü ile kiralama ve satışlarının yapılacağına dair ilan ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Kenan TAŞLIDAĞ
Başkan Vekili

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : 13233922-756.02-E.78509
Konu : İlan-(520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3006
Geldiği Tarih	30 Temmuz 2019

- APS -
25.07.2019

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

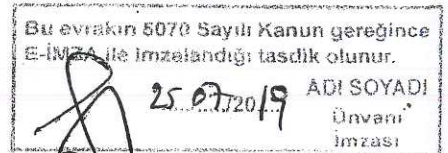
İlimiz, Beşiktaş, Şişli, Bahçelievler, Beyoğlu ve Eyüpsultan İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 21.08.2019 Çarşamba günü ve 05.09.2019 Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince açık teklif usulü ile kiralama ve satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Hayrettin ÇAPKIN
Emlak Müdürü

Ekl : İlan (1 sayfa)



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RFZKPUDZPNXXQZJOLQZG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11
Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL
Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911
E-Posta: emlak@emlak.muh.gov.tr

Bilgi için:Recep KENDİR
Milli Emlak Uzmanı

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK VE KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEYKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ DEĞERİ (TL)	ÇEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/İTİFAHİ	İHALE TARİHİ
1	34080100100	Beyoğlu	Cihangir Mah.	Mebusan Yokuşu	60	660	51	187,11	Taşınmazın Mebusan Yokuşu Cephe Zemin Kat 129,00 m ² 'lik kısmının işyeri olarak kullanılacak üzere 1 (Bir) yıl süreyle kiralanması	Kargir Apartman ve Dükkan	103.200,00-TL (Yıllık tahmin edilen kira bedeli)	20.640,00	Şartnamede belirtilmiştir	11:00
HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların kiralama ihalesi 21/08/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
2	34120107481	Eyüpsultan	Fethiçelebi (Defterdar) Mah.	Mutlugül Sk.	13	111	33	515,92	Taşınmazın 391,42 m ² 'lik kısmının okul bahçesi olarak kullanılacak üzere 3 (Üç) yıl süreyle kiralanması	Yol	30.531,00-TL (Yıllık tahmin edilen kira bedeli)	6.106,20	Şartnamede belirtilmiştir	11:20
3	34120107482	Eyüpsultan	Fethiçelebi (Defterdar) Mah.	Mutlugül Sk.	13	111	34	381,89	Taşınmazın 249,89 m ² 'lik kısmının okul bahçesi olarak kullanılacak üzere 3 (Üç) yıl süreyle kiralanması	Yeşil Alan	19.492,00-TL (Yıllık tahmin edilen kira bedeli)	3.898,40	Şartnamede belirtilmiştir	11:40
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 05/09/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
4	34070100495	Beşiktaş	Amavutköy Mah.	Girgin Sk.	74	1256	5	65,57	Tam	Aksap Ev	1.000.000,00	200.000,00	Şartnamede belirtilmiştir	09:40
5	34230101326	Şişli	Mecidiyeköy (İzizpaşa) Mah.	Olçek Sk.	246DY1C	9745	2	100,00	Tam	Arsa	750.000,00	150.000,00	Konut alanı	10:00
6	34230100921	Şişli	Feriköy (Yayla) Mah.	Hilal Sk.	245DY1A	10504	10	75,00	Tam	Arsa	487.500,00	97.500,00	Konut alanı	10:20
7	34230107859	Şişli	Paşa Mah.	Yeşiltepe Sk.	246DY4d	10082	9	106,94	Tam	Arsa	855.520,00	213.880,00	Konut alanı	10:40
8	34230103430	Şişli	Ergenekon Mah.	Halaskargazi Cad.	57	640	48	593,93	880/19200 Arsa Paylı 3. Kat, 6 No.lu Bağimsız Bölüm	Kargir Apartman (Daire)	1.150.000,00	230.000,00	Şartnamede belirtilmiştir	11:00
9	34080100101	Beyoğlu	Cihangir Mah.	Püreleş Sk.	60	661	6	146,07	22/570 Arsa Paylı 2. Bodrum Kat, 2 No.lu Bağimsız Bölüm	Kargir Apartman (Daire)	165.000,00	33.000,00	Şartnamede belirtilmiştir	11:20
10	34080104573	Beyoğlu	Ömer Avni Mah.	Sulak Çeşme Sk.	86	16	10	61,00	7/200 Arsa Paylı 2. Bodrum Kat, 1 No.lu Bağimsız Bölüm	Kargir Apartman (Daire)	100.000,00	20.000,00	Şartnamede belirtilmiştir	11:40
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 05/09/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
11	34040100355	Bahçeşehir	Yeniobosna (Hürriyet) Mah.	Kadcoğlu Sk./Nergiz Sk.	13	-	8837	37,00	Tam	Arsa	277.500,00	55.500,00	Konut alanı (Tevhit şartlı)	14:00
12	34040100902	Bahçeşehir	Yeniobosna (Fevzi Çakmak)	Gençlik Sk.	9	-	6906	210,00	Tam	Arsa	1.595.000,00	393.750,00	Konut alanı	14:20

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış ve kiraya çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a)Bu iş için yaptığımız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Mektubu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak) düzenlenecek, iş özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihale yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesi için yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesi için yetkili olduklarını gösteren yetkili olduklarını belgeyi, Orak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alendard Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No.11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Ayrıca kira bedelinin dörtte biri peşin, kalamı üçer aylık dönemler halinde ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve Çevre ve Şehircilik İstanbul İl Müdürlüğünün https://istanbul.csb.gov.tr adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırılmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğüne vizesine başvurarak suretyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resin ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.