



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 1906

31 Mayıs 2019

Konu: İlan-25.06.2019 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Beşiktaş, Beyoğlu, Kağıthane, Şişli, Küçükçekmece ve Arnavutköy İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 25.06.2019 Salı günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Faik YILMAZ  
Başkan

**EKİ:**

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



Sıy1 :13233922-756.02-E.60493  
Konu :İlan-(520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2134
Geldiği Tarih	30 Mayıs 2019

— APS —  
28.05.2019

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Beşiktaş, Beyoğlu, Kağıthane, Şişli, Küçükçekmece ve Arnavutköy İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 25.06.2019 Salı günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine açık teklif usulü ile kiralama ve satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Hayrettin ÇAPKIN  
Emlak Müdürü

Ek : İlan (1 sayfa)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince  
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.  
28.05/2019 ADI SOYADI  
Ünvanı  
İmzası

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK VE KİRALIK GAYRİMENKULLER**

**BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 25/06/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)**

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İMAR DURUM/UNIT FİTİÇİ	İHALE SAATİ
1	34070100495	Beşiktaş	Amavutköy Mah.	Girgin Sk.	74	1256	5	65,57	Tam	Ahşap Ev	1.000.000,00	200.000,00	Şartnamede belirtilmiştir	09:40
2	34080104555	Beyoğlu	Küçükpiyalı Mah.	Değirmen Arkası Sk.	194	1163	53	14,00	Tam	Hela	165.970,00	41.492,50	Ticaret + Konut	10:00
3	34170107362	Kağıthane	Merkez (Nurtepe) Mah.	Beyaz Gelincik Sk.	1118	4830	12	129,00	Tam	Arsa	541.800,00	108.360,00	Konut alanı (Kısmen yol)	10:20
4	34230100904	Şişli	Feriköy Mah.	Erdem Sk.	245DY1A	10502	2	92,00	Tam	Arsa	644.000,00	161.000,00	Konut alanı	10:40
5	34230107859	Şişli	Paşa Mah.	Savar Sk.	246DY4d	10082	9	106,94	Tam	Arsa	855.520,00	213.880,00	Konut alanı	11:00
6	34230107951	Şişli	Paşa Mah.	Çiğdem 3 Sk.	246DY1Vd	10102	12	76,71	Tam	Arsa	575.325,00	143.850,00	Konut alanı	11:20
7	34230103430	Şişli	Ergenekon Mah.	Halaskargazi Cad.	57	640	48	593,93	880/19200 Arsa Paylı 3. Kat 6 No.lu Bağmsız Bölüm	Kargir Apartman (Daire)	1.150.000,00	230.000,00	Şartnamede belirtilmiştir	11:40
<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazın kiralama ihalesi 25/06/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)</b>														
8	34080100100	Beyoğlu	Cihangir Mah.	Mebusan Yokuşu	60	660	51	187,11	Taşınmazın Mebusan Yokuşuna Cepheği Zemin Kat 129,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmının işyeri olarak kullanılmak üzere 1 (Bir) yıl süreyle kiralanması	Kargir Apartman ve Dükkan	103.200,00-TL (Yıllık tahmin edilen kira bedeli)	20.640,00	Şartnamede belirtilmiştir	14:00
<b>TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazın satış ihalesi 25/06/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)</b>														
9	34190102297	Küçükçekmece	Safera (İnönü) Mah.	Yaşar Doğu Cad./1310 Sk.	10	-	3707	1.413,69	38623/47123 (1.158,69 m <sup>2</sup> )	Tarla	4.350.000,00	1.305.000,00	Şartnamede belirtilmiştir	14:20
<b>MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazın kiralama ihalesi 25/06/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)</b>														
10	34340201216	Amavutköy	Karaburun Mah.	Sahil Cad.	-	-	-	Tahmini 140.000 m <sup>2</sup> malzemenin tarım için 250 gün süreyle kiraya verilmesi	Karaburun Balıkçı Barınağı girişi ve deniz altında bulunan tahmini 140.000 m <sup>2</sup> malzemenin tarım için 250 gün süreyle kiraya verilmesi	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alan	280.000,00	84.000,00	Şartnamede Belirtilmiştir	14:40

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa ve kiraya çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenler,

a)Bu iş için yaptığımız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, iş özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüküyeti Sureti veya aşılı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkamegah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer sicilince kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çagağaçlı-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

c)İlan listesinde 10. sırada yer alan Amavutköy İlçesi, Karaburun Mahallesi'nde bulunan taşınmazla ilişkin kira ihalesine başvuruda bulunacak gerçek veya tüzel kişilerin diğer belgelerle birlikte Tarama Yetki Belgesini de İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz etmesi gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Ayrıca kira bedelinin dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve Çevre ve Şehircilik İstanbul İl Müdürlüğünün <https://istanbul.esb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırarak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurarak suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.