



KURULUŐ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 858

Konu: İlan-27.03.2019 hk.


08 Mart 2019

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Silivri, Şişli ve K¼¼k¼ekmece İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 7 adet taşınmazın 27.03.2019 Çarşamba g¼n¼ ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince A¼ık Teklif Usul¼ ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar iliŐiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Ömer DEMİR
Genel Sekreter


Faik YILMAZ
BaŐkan

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13233922-756.02-E.27395
Konu : İlan-(520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1067
Geldiği Tarih	07 Mart 2019

06.03.2019

ARS

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Arnavutköy, Silivri, Şişli, Beyoğlu ve Küçükçekmece İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 7 adet taşınmazın 27.03.2019 Çarşamba günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesinde açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın, Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, internet adresinde yayınlanmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Hayrettin ÇAPKIN
Emlak Müdürü

Ek : İlan (1 adet)

bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur
06.03.19 ARS

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MPQNYZUOLWUURUVWBTCF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11
Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL
Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911
E-Posta: istanbul@emlak.muh.gov.tr

Bilgi için: Fatih SARKAÇ
V.H.K.İ.
Telefon No: (212) 402 41 32

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEYKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MIKTAR (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	TARHİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/NİTELİĞİ	İHALE SAATI
1	34340110601	Arnavutköy	Bolluca Mah.	Bolluca Cad.	F21C01D3C	478	2	602,00	Tam	Arsa	1.083.600,00	216.720,00	Konut	09:40
2	34300111562	Silivri	Alibey (Yeni Mah.) Mah.	7005. Sk.	F20C16A3D	1578	5	1.782,87	Tam	Arsa	3.565.740,00	713.148,00	Konut	10:00
3	34300104636	Silivri	Kavaklı (Hürriyet) Mah.	Bağlar Meykii/Atatürk Cad.	12	-	1234	2.640,00	Tam	Bağ	3.960.000,00	792.000,00	Şartnamede belirtilmiştir	10:20
4	34300104460	Silivri	Fener Mah.	Gülbağı Sk.	25	-	4292	220,00	Tam	Karşır Ev ve Arsa	154.000,00	30.800,00	Kismen konut kısmen yol	10:40
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 27/03/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
5	34230107951	Şişli	Paşa Mah.	Çiğdem 3 Sk.	246DYIVd	10102	12	76,71	Tam	Arsa	575.325,00	143.850,00	Konut	11:00
6	34080101048	Beyoğlu	Sütlüce (Örnektepe) Mah.	Dereciçi Borsa Sk.	K-115(285)	3255	4	188,00	Tam	Arsa	752.000,00	188.000,00	Konut	11:20
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 27/03/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
7	34190103140	Küçükçekmece	Safla (İnönü) Mah.	Esen Sk.	244Dsdİd	527	6	254,03	Tam	Arsa	1.270.150,00	381.045,00	Kismen konut kısmen yol	11:40

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Bu iş için yaptığımız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca ayrılmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, isim özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesi Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya ihaleye katılmak üzere noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya ihaleye katılmak üzere kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan yetkili kişilerin tüzel kişilik belgeleri, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannameyi ile birlikte, ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konagi SK. No:11 Vallik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 u peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üzer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve Çevre ve Şehircilik İstanbul İl Müdürlüğünün https://istanbul.esb.gov.tr adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine basırmak suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur.

9-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.