



İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3862
Geldiği Tarih	17 Ekim 2019

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 17.10.2019

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

### **Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 45 m2 büyüklüğündeki F152 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 07.11.2019

**2019 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 24.531,11 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2019 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 6.132,77 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile TUIK tarafından duyurulan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [yıllık değişim (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim)] ile Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE)'nin [yıllık değişim (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim)] aritmetik ortalamasınının 1,10 ile çarpılması suretiyle arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükümlerinin gösterdiği azami oran nispetinin üzerinde olması halinde, emredici mevzuat hükmünün azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 73.593,33 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 06.11.2019

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR  
ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞINA**

**İstanbul, 17.10.2019**

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** İstinyePark Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Katar Cad. No.11 İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler:** 85 m2 büyüklüğündeki R231 numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 07.11.2019

**2019 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 100.443,06 TL / ay + KDV

**Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2019 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli:** 25.110,76 TL/ ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile TUIK tarafından duyurulan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [yıllık değişim (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim)] ile Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE)'nin [yıllık değişim (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim)] aritmetik ortalamasının 1,10 ile çarpılması suretiyle arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükümlerinin gösterdiği azami oran nispetinin üzerinde olması halinde, emredici mevzuat hükmünün azami artış oranı uygulanır.

**Depozito:** 301.329,18 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %15 (on beş)

**Başvuru Adresi:** Katar Cad. No:11 İstinyePark Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisi İstinye, Sarıyer, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 06.11.2019

**Başvuru İçin Gerekli Belgeler:**

1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi

2-Vergi Levhası

3-Faaliyet belgesi



**İstinyePark**

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinyePark  
Katar Cad. No: 11  
Sarıyer 34460  
İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 345 55 55  
Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr  
www.istinyepark.com.tr

#### 4-İmza Sirküleri

#### 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları, yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark AVM Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu duyuru İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 17.10.2019

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

  
İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.

