



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3795
Geldiği Tarih	09 Ekim 2019

07.10.2019

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 5. katında yer alan 525 no'lu 80 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Fast Food" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 80.759 TL + KDV (Seksenbinyediyüzeğlidiokuz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 2.800 TL + KDV (İkibinsekizyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 8,82 TL) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 04.11.2019 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirelileri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 35 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

  
Güneş Yılmaz

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3786
Geldiği Tarih	09 Ekim 2019

07.10.2019

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 1. katında yer alan 159 no'lu 81 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Aksesuar" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 65.310 TL + KDV (Altmışbeşbinüçyüzon Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 2.835 TL + KDV (İkibinsekizyüzotuzbeş Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 8,82 TL) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 04.11.2019 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

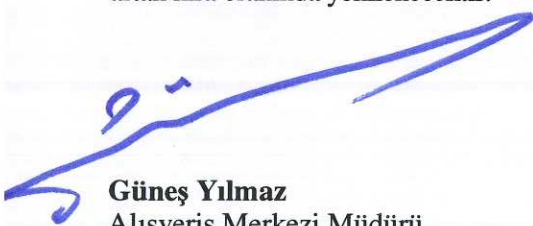
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazırun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 35 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

  
**Güneş Yılmaz**  
Alışveriş Merkezi Müdürü  
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3798
Geldiği Tarih	09 Ekim 2019

07.10.2019

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 5. katında yer alan 531 no'lu 109 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Fast Food" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 81.750 TL + KDV (Seksenbinyediyüzelli Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 3.815 TL + KDV (Üçbinsekizyüzonbeş Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 8,82 TL) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 04.11.2019 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

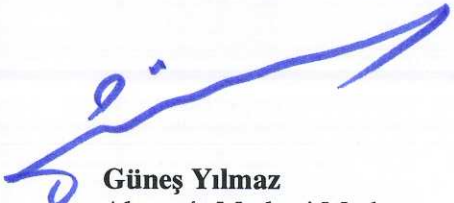
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 35 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

  
**Güneş Yılmaz**  
Alışveriş Merkezi Müdürü  
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3798
Geldiği Tarih	09 Ekim 2019

07.10.2019

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 4. katında yer alan 459 no'lu 238 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Ayakkabı/Tekstil" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 66.847 TL + KDV (Altmışaltisekizyüzkırkyedi Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 8.330 TL + KDV (Sekizbinüçyüzotuz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 8,82 TL) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 04.11.2019 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 35 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

  
Güneş Yılmaz

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3798
Geldiği Tarih	09 Ekim 2019

07.10.2019

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 6. katında yer alan 614 no'lu 260 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Restoran" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 81.900 TL + KDV (Seksenbirbindokuzyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 9.100 TL + KDV (Dokuzbinyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 8,82 TL) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 04.11.2019 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirelileri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazırun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 35 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m2'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3800
Geldiği Tarih	09 Ekim 2019

07.10.2019

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 3. katında yer alan 316 no'lu 2.280 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Büyük Mağazacılık" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 364.800 TL + KDV (Üçyüzaltmışdörtsekizyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 79.800 TL + KDV (Yetmişdokuzbinsekizyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 8,82 TL) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 04.11.2019 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler \* :

- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirelileri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 35 TL/m2' dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 65 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

**Güneş Yılmaz**  
Alışveriş Merkezi Müdürü  
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi