

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR

ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

Yav İsl.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2547
Geldiği Tarih	04 Temmuz 2019

İstanbul,03.07.2019

**Konu:** 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

**Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:**

**Alışveriş Merkezi'nin Adı:** Kanyon Alışveriş Merkezi

**Alışveriş Merkezi'nin Adresi:** Büyükdere Cad. No:185 Levent 34394 İstanbul

**Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler:** 953m2 büyüklüğündeki 164b numaralı bağımsız bölüm

**Kiralama Tarihi:** 3.07.2019

**2019 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel):** 80.000,- TL / ay + KDV

**Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı:** Kira döneminin ilk yılını takip eden yıllar için aylık asgari kira bedelleri, TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranında arttırılarak ödenir.

**Depozito:** 283.200,-TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

**Hasılat Kirası:** %12 (oniki)

**2019 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli:** 53,23 TL /m2 + KDV

**Başvuru Adresi:** Büyükdere Cad. No:185 Kanyon Alışveriş Merkezi Levent, İstanbul

**Son Başvuru Tarihi:** 2 Ağustos 2019

### Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet Belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5-Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Kanyon Alışveriş merkezinde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Kanyon Alışveriş Merkezi'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek iş yerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. Maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

Kanyon Yönetim İşletim Ve Pazarlama A.Ş.

**KANYON**  
YÖNETİM İŞLETİM VE PAZARLAMA  
ANONİM ŞİRKETİ