



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1387
Geldiği Tarih	03 Nisan 2019

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASI BİRLİĞİ'NE

Ünalan Mah. Libadiye Cad. No:80/1 - 82 Üsküdar İstanbul adresinde yer alan Emaar Square adlı Alışveriş Merkezimizde kiralanabilir işyerlerimiz bulunmaktadır. Kiralanabilir işyerinin büyüklüğü ve kullanım amacı ve metrekare bazında rayiç kira bedeli ekli tabloda belirtilmiştir.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde tabloda belirtilen rayiç kira bedelinin %1/4'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Söz konusu işyerlerini kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkarların başvurularını aşağıda iletişim bilgileri yer alan Şirketimize yazılı olarak 31.05.2019 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapması gerekmektedir.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Güncel tarihli Esnaf ve Sanatkarlar Odası faaliyet belgesi
2. Mali varlığına ilişkin belgeler (İşletme ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
3. KKB (Kredi Notu Belgesi) <http://www.kkb.com.tr>
4. Satılacak ürün ve marka listesi
5. Vergi levhası, imza sirküleri
6. Mağaza dekor konseptini gösteren sunum ve fotoğraflar
7. Markanın konseptini gösteren sunum ve fotoğraflar

Saygılarımızla
Emaar Libadiye Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

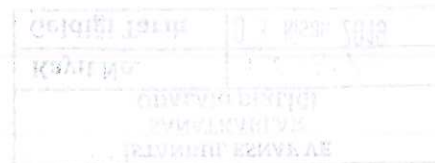
Ek- Kiralanabilir işyerleri tablosu

İletişim : Fuat Attaroğlu

E-posta: fattaroglu@emaar.ae

Telefon: 0216 547 1730

Son Başvuru Tarihi: 31.05.2019



Emaar Square Alışveriş Merkezi Kiralanabilir Alan Listesi						
No	Kat	Mecur no.	m2	Kullanım amacı	Aylık Kira Bedeli / m2	Ciro Kira Oranı
1	Retail-2	B4-S-94A	2855.2	Perakende	250 TL	12%
2	Retail-3	B6-N-63A	1886.14	Perakende	280 TL	12%
3	Retail-3	B6-N-02	268.98	Perakende	450 TL	12%
4	Retail-4	B6-S-181	84.44	Perakende	490 TL	12%
5	Retail-4	B6-S-180	75.9	Perakende	630 TL	12%
6	Retail-4	B6-S-179	77.3	Perakende	560 TL	12%
7	Retail-4	B6-S-178	105.91	Perakende	630 TL	12%
8	Retail-4	B6-S-177	98.86	Perakende	630 TL	12%
9	Retail-4	B6-S-176	96.4	Perakende	630 TL	12%
10	Retail-4	B6-S-188	71.81	Perakende	630 TL	12%
11	Retail-4	B6-S-189	99.45	Perakende	630 TL	12%
12	Retail-4	B6-S-190	58.27	Perakende	700 TL	12%
13	Retail-4	B6-S-191	158.23	Perakende	450 TL	12%
14	Retail-4	B6-S-192	49.85	Perakende	750 TL	12%
15	Retail-4	B6-S-164&165&166	480.75	Perakende	250 TL	12%
16	Retail-4	B6-S-167	88.91	Perakende	630 TL	12%
17	Retail-4	B6-S-163	66.52	Perakende	690 TL	12%
18	Retail-4	B6-S-163A	111.23	Perakende	630 TL	12%
19	Retail-4	B6-S-161	53.37	Perakende	750 TL	12%
20	Retail-4	B6-S-160	33.7	Perakende	780 TL	12%
21	Retail-4	B7-N-64	143.88	Perakende	450 TL	12%