

| | |
|---|---------------|
| İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ | |
| Kayıt No. | 3412 |
| Geldiği Tarih | 04 Eylül 2019 |

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü;
İstanbul

REFERANS

MCB - E

ESNAF GRUBU

Kafe ve Restoran

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

557,58

MAĞAZA NO

E

AYLIK CİRO KİRA (%)

10

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

75.000,00 ₺

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

177.000,00 ₺

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

28 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında
mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

13,63 TL + KDV

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE 12 Ay Ortalaması

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE 12 Ay Ortalaması

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

5 yıl

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

27.09.2019

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü;
İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Serhat Tanrıverdioğlu

TARİH

2.09.2019

İMZA



*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.