

DEMİRÖREN *istiklal*

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1386
Geldiği Tarih	03 Nisan 2019

İSTANBUL ESNAF VE SANATLAR
ODALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

02.04.2019

Konu : 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğinin 12., 13., ve 14. maddeleri uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri İcra Edenlere Tahsis edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı : Demirören İstiklal

Alışveriş Merkezi'nin Adresi : Hüseyinağa Mahallesi İstiklal Caddesi No:50-54 Beyoğlu / İstanbul

Meçur'a Ait Bilgileri : Dekorasyona hazır ve boş K 305 numaralı 22 m² büyüklüğündeki mağazadır.

2019 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel) : 5.000 TL / Ay + KDV

Aylık Ciro Kira Oranı : %10

Aylık Ortak Alan Gideri Bedeli : Yılsonunda mahsuplaşımak üzere 1.200 TL / ay +KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler 2019 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli : 1.550 TL + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı : Her yıl 1 Ocak itibariyle TÜİK tarafından duyurulan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı uygulanır.

Asgari Kira Süresi : 5 Yıl

Depozito : 3 Aylık Kira Bedeli tutarında güvence bedeli

Başvuru için gerekli Belgeler :

- 1- Esnaf ve Sanatkarlar Odası Kayıt Belgesi
- 2- Vergi Levhası
- 3- İmza Sirküleri
- 4- Faaliyet Belgesi
- 5- Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Başvuru Bilgileri :

Adres : Hüseyinağa Mahallesi İstiklal Caddesi No:50-54 Beyoğlu / İstanbul

E-mail : kiralama@demirorenistiklal.com

Telefon : 0 212 249 99 99

TAKSİM BAYIRMENİÇUL YATIRIMI
GELİŞTİRME VE İŞLETMECİLİK A.Ş.
Beyoğlu V.D.: 289 035 7631

KAYIT NO	1386
GELİR NO	03 Nisan 2019
ODASININ BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA	
İSTANBUL ESNAF VE	

DEMİRÖREN

istiklal

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1385
Geldiği Tarih	03 Nisan 2019

İSTANBUL ESNAF VE SANATLAR
ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

02.10.4/2019

Konu : 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğinin 12., 13., ve 14. maddeleri uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri İcra Edenlere Tahsis edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı : Demirören İstiklal

Alışveriş Merkezi'nin Adresi : Hüseyinağa Mahallesi İstiklal Caddesi No:50-54 Beyoğlu / İstanbul

Mecur'a Ait Bilgileri : Dekorasyona hazır ve boş K 206 numaralı 143,67 m² büyüklüğündeki mağazadır.

2019 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel) : 28.750 TL / Ay + KDV

Aylık Ciro Kira Oranı : %10

Aylık Ortak Alan Gideri Bedeli : Yılsonunda mahsuplaşım üzere 7.250 TL / ay +KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler 2019 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli : 9.000 TL + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı : Her yıl 1 Ocak itibariyle TÜİK tarafından duyurulan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı uygulanır.

Asgari Kira Süresi : 5 Yıl

Depozito : 3 Aylık Kira Bedeli tutarında güvence bedeli

Başvuru için gerekli Belgeler :

- 1- Esnaf ve Sanatkarlar Odası Kayıt Belgesi
- 2- Vergi Levhası
- 3- İmza Sirküleri
- 4- Faaliyet Belgesi
- 5- Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Başvuru Bilgileri :

Adres : Hüseyinağa Mahallesi İstiklal Caddesi No:50-54 Beyoğlu / İstanbul

E-mail : kiralama@demirorenistiklal.com

Telefon : 0 212 249 99 99

TAKSİM GAYRİMENKUL YATIRIMI
GELİŞTİRME VE İŞLETMECİLİK A.Ş.
Beyoğlu V.D.: 289 035 7631

DEMİRÖREN

istiklal

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1384
Geldiği Tarih	03 Nisan 2019

İSTANBUL ESNAF VE SANATLAR ODALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

02.04.2019

Konu : 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğinin 12., 13., ve 14. maddeleri uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri İcra Edenlere Tahsis edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı : Demirören İstiklal

Alışveriş Merkezi'nin Adresi : Hüseyinağa Mahallesi İstiklal Caddesi No:50-54 Beyoğlu / İstanbul

Mecur'a Ait Bilgileri : Dekorasyona hazır ve boş K 203-204 numaralı 476,71 m² büyüklüğündeki mağazadır.

2019 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel) : 85.000 TL / Ay + KDV

Aylık Ciro Kira Oranı : %10

Aylık Ortak Alan Gideri Bedeli : Yılsonunda mahsuplaşılmak üzere 23.000 TL / ay +KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler 2019 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli : 27.000 TL + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı : Her yıl 1 Ocak itibariyle TÜİK tarafından duyurulan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı uygulanır.

Asgari Kira Süresi : 5 Yıl

Depozito : 3 Aylık Kira Bedeli tutarında güvence bedeli

Başvuru için gerekli Belgeler :

- 1- Esnaf ve Sanatkarlar Odası Kayıt Belgesi
- 2- Vergi Levhası
- 3- İmza Sirküleri
- 4- Faaliyet Belgesi
- 5- Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Başvuru Bilgileri :

Adres : Hüseyinağa Mahallesi İstiklal Caddesi No:50-54 Beyoğlu / İstanbul

E-mail : kiralama@demirorenistiklal.com

Telefon : 0 212 249 99 99

TAKSİM GAYRİMENKUL YATIRIMI
GELİŞTİRME VE İŞLETMECİLİK A.Ş.
Beyoğlu V.D. : 289 035 7631