

İstanbul, 17.04.2019

**İstanbul Esnaf Ve Sanatkârlar Odaları Birliği'ne,**

**Konu** : 29636 sayılı Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12. Ve devamı maddelerine gereğince Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiralama suretiyle tahsis başvurusudur.

Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik gereğince Zafer Mah. Doğan Araslı Bulvarı No:79/1 Esenyurt adresinde bulunan City Center Outlet'te bulunan, aşağıda özellikleri belirtilen toplam 580 m<sup>2</sup> alanlı 3 adet bağımsız bölümün Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek istenmektedir.

Kiralama için istenen evraklar şunlardır:

- 1) Vergi Levhası
- 2) T. Sicil Gazetesi
- 3) İmza Sirküleri
- 4) Faaliyet Belgesi
- 5) Esnaf ve Sanatkâr Odası Kayıt Belgesi

City Center Outlet Alışveriş Merkezinde kiralama konusu olan, esnaf ve sanatkâr işletmecilerine tahsis edilmek istenen yerlerin bilgileri ve rayiç kira bedelleri aşağıda belirtilmektedir.

**1) Alışveriş Merkezinin adı: CITY CENTER OUTLET**

Alışveriş Merkezinin adresi: Zafer Mah. Doğan Araslı Bulvarı No:79/1 Esenyurt / İstanbul

Mağaza Büyüklük (m<sup>2</sup>) : 223 m<sup>2</sup> - 1. Bodrum Kat

Sektör : Kadın/Erkek/ Spor Giyim

Aylık Asgari Kira / Rayiç Kira Bedeli : 35.200,00 TL + KDV

Depozito Bedeli : 3 aylık kira bedeli

Aylık Ciro Oranı : %8

Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri : Ayrıca ödenecektir.

Asgari Kira Süresi : 5 yıl

Teslimat Şartı : Boş

Son Başvuru Tarihi : 06.05.2019

- 2) Alışveriş Merkezinin adı: CITY CENTER OUTLET  
Alışveriş Merkezinin adresi: Zafer Mah. Doğan Araslı Bulvarı No:79/1 Esenyurt / İstanbul  
Mağaza Büyüklük (m<sup>2</sup>) : 22 m<sup>2</sup> - -3.Bodrum Kat  
Sektör : Lostra /  
Aylık Asgari Kira / Rayiç Kira Bedeli : 4.000,00 TL + KDV  
Depozito Bedeli : 3 aylık kira bedeli  
Aylık Ciro Oranı : %10  
Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri : Ayrıca ödenecektir.  
Asgari Kira Süresi : 5 yıl  
Teslimat Şartı : Boş  
Son Başvuru Tarihi : 06.05.2019

- 3) Alışveriş Merkezinin adı: CITY CENTER OUTLET  
Alışveriş Merkezinin adresi: Zafer Mah. Doğan Araslı Bulvarı No:79/1 Esenyurt / İstanbul  
Mağaza Büyüklük (m<sup>2</sup>) : 326 m<sup>2</sup> - Zemin Kat  
Sektör : Cafe / Restaurant  
Aylık Asgari Kira / Rayiç Kira Bedeli : 40.000,00 TL + KDV  
Depozito Bedeli : 3 aylık kira bedeli  
Aylık Ciro Oranı : %10  
Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri : Ayrıca ödenecektir.  
Senelik Artış Oranı : % 10  
Asgari Kira Süresi : 5 yıl  
Teslimat Şartı : Boş  
Son Başvuru Tarihi : 06.05.2019

Alışveriş Merkezleri Hakkındaki Yönetmelik gereğince yukarıda kiralama bilgileri belirtilen, esnaf ve sanatkâr işletmecilerine kiraya verilmek istenen yerleri üst meslek kuruluşuna ve üyelerine duyurulmak üzere birliğimize bildirir gereğinin yapılmasını rica ederiz. 17.04.2019

Saygılarımızla,

**City Center İnşaat Turizm ve İşletmecilik San.Tic.A.Ş.**

**CITY CENTER İNŞ.TUR. ve İŞLETMECİLİK SAN.TİC.A.Ş.**  
Zafer Mah. Doğan Araslı Bulvarı City Center Sit. AVM Merkezi  
Apt.No:79/1/1 Esenyurt/İstanbul T. +90 212 699 25 15 Fax: 457 25 64  
Avçılar V.D:2090644/1000019 Mersis No:0209064429000019

Başvuru Adresi; Zafer Mah. Doğan Araslı Bulvarı No:79/1 Esenyurt / İstanbul  
Telefon : 0 (212) 699 25 15

E-Mail: [info@citycenteravm.com](mailto:info@citycenteravm.com)  
Zafer Mah. Doğan Araslı Bulvarı City Center Sit. AVM Merkezi ESANYURT / İSTANBUL  
T. +90 212 699 25 15 F. +90 212 699 25 14  
[citycenteroutlet.com](http://citycenteroutlet.com)

