

TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2926
Geldiği Tarih	23 Temmuz 2019

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migroş Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul
REFERANS	MCB - K5 - CZ14
ESNAF GRUBU	Kafe ve Restoran
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	124,25
MAĞAZA NO	K5 - CZ14
AYLIK CİRO KİRA (%)	10
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (tl/ay)	40.000,00 ₺
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	94.400,00 ₺
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (tl/m2)	28 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	13,63 TL + KDV
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE 12 Ay Ortalaması
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE 12 Ay Ortalaması
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5 yıl
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	17.08.2019
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON	0212 3777700
ADRES	Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul
EMAIL	talep@ece.com
TESLİM ALAN	
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Serhat Tanrıverdioğlu
TARİH	23.07.2019
İMZA	

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.