

TEKLİF FORMU

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2216
Geldiği Tarih	17 Haziran 2019

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü;
İstanbul

ADRES

MCB - Z47

REFERANS

Moda Hazır Giyim

ESNAF GRUBU

156,31

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

Z 47

MAĞAZA NO

8

AYLIK CİRO KİRA (%)

25.000,00 ₺

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

59.000,00 ₺

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

28 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında
mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

13,63 TL + KDV

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

TÜFE 12 Ay Ortalaması

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE 12 Ay Ortalaması

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

5 yıl

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

TESLİMAT ŞARTI

06.07.2019

SON BAŞVURU TARİHİ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü;
İstanbul

ADRES

talep@ece.com

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Serhat Tanrıverdioğlu

TARİH

11.06.2019

İMZA



*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

TEKLİF FORMU

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2217
Geldiği Tarih	12 Haziran 2019

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

ADRES

REFERANS

ESNAF GRUBU

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

MAĞAZA NO

AYLIK CİRO KİRA (%)

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (\$/ay)

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (\$/m2)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

TESLİMAT ŞARTI

SON BAŞVURU TARİHİ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

Beylikdüzü Migroş Alışveriş Merkezi

Bariş Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü;
İstanbul

MCB - K1

Kafe ve Restoran

165,84

K1

10

30.000,00 ₺

70.800,00 ₺

28 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında

mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)

13,63 TL + KDV

TÜFE 12 Ay Ortalaması

TÜFE 12 Ay Ortalaması

5 yıl

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

06.07.2019

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT
BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

Bariş Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü;
İstanbul

ADRES

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Serhat Tanrıverdioğlu

TARİH

11.06.2019

İMZA



*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.